

Un Schéma de Cohérence territoriale pour préparer l'avenir

Qu'est-ce qu'un SCoT ?

- ⇒ Le SCoT signifie Schéma de Cohérence Territoriale. C'est un document d'urbanisme pour organiser de manière cohérente le territoire et pour construire son avenir au cours des 20 prochaines années.
- ⇒ Le SCoT a une portée réglementaire. Les documents d'urbanisme locaux (PLU /PLUi) et les importantes opérations d'aménagement doivent être compatibles avec les objectifs définis dans le SCoT.

Les objectifs du SCoT intéressent tous les aspects de la vie du territoire :

Les transports, le logement, l'emploi, les équipements, l'agriculture, l'environnement, les paysages...

Le périmètre du SCoT du Pays du Cotentin

- ⇒ Le Pays du Cotentin regroupe 160 communes réparties sur 2 intercommunalités :
 - La Communauté d'Agglomération du Cotentin, 132 communes, 181 636 habitants en 2014 ;
 - La Communauté de communes de la Baie du Cotentin, 30 communes, 23 330 habitants en 2014 ;
 - 1 884,4 km², soit 32 % de la Manche.

Un vaste périmètre qui implique de réfléchir aux relations internes et externes que le territoire pourrait avoir avec la Manche, la Normandie, l'Île-de-France, la Bretagne...

Nouveau périmètre au 01/2017



Un document en trois temps

Etape 1

Le diagnostic et Etat Initial de l'Environnement

Analyser le territoire, identifier les enjeux qui se posent pour l'avenir.

Etape 2

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

Définir le projet politique de développement du territoire et ses objectifs.

Etape 3

Le Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO)

Préciser les actions à mettre en œuvre pour concrétiser les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables.

Votre avis nous intéresse !

Pour télécharger des documents, poster une contribution... Rendez-vous sur

www.scot-cotentin.fr

Syndicat Mixte du SCoT du Pays du Cotentin

Mairie déléguée de Tourlaville

109 av des Prairies

50110 CHERBOURG-EN-COTENTIN

Emmanuel.lehmann@lecotentin.fr

Un Schéma de Cohérence territoriale pour préparer l'avenir

Le SCoT en vigueur de 2011

Un positionnement pour décloisonner le territoire du Pays du Cotentin :

« Un pays qui s'ouvre et s'organise pour se réinventer et développer ses activités »

Pour répondre aux deux grands enjeux et faire face aux mutations socio-économiques à l'œuvre :

- ⇒ Le cloisonnement interne.
- ⇒ L'ouverture du territoire vers l'extérieur.

Périmètre du SCoT de 2011



Quel bilan du SCoT en vigueur de 2011 ?

Les grands objectifs fixés

Les résultats de l'évaluation

Population

⇒ + 18 000 habitants entre 2010-2030
⇒ + 900 habs./an

⇒ - 1 941 habitants entre 2008-2013
⇒ - 388 habs./an

Logements

⇒ + 28 800 logements à 2030
⇒ + 1 400 lgts./an

⇒ + 3 986 logements entre 2010-2014
⇒ + 997 lgts./an

Emplois

⇒ + 17 000 – 18 000 emplois à 2030
⇒ + 850 emplois/an

⇒ + 121 emplois entre 2008-2013
⇒ + 24 emplois/an

Consommation foncière

⇒ + 105 ha /an

⇒ + 119 ha /an

Un délai d'évaluation à 6 ans (2011-2017) trop court pour juger de la réussite du SCoT au regard de ses objectifs...

...mais une révision de SCoT rendu nécessaire par :

- ⇒ L'évolution du périmètre interpellant l'organisation territoriale.
- ⇒ Les évolutions législatives impliquant de traiter de nouveaux éléments (qualité paysagère, temps des déplacements...).
- ⇒ La conformité des projets d'urbanisation à la Loi Littorale.
- ⇒ L'adaptation au changement climatique...

Votre avis nous intéresse !

Pour télécharger des documents, poster une contribution... Rendez-vous sur www.scot-cotentin.fr

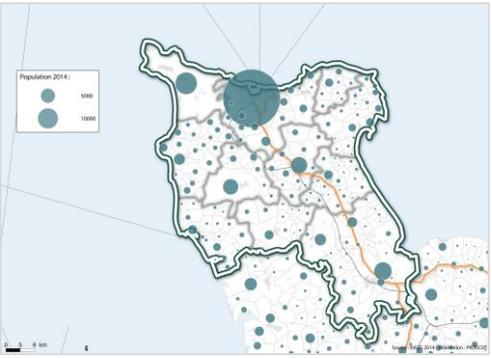
Syndicat Mixte du SCoT du Pays du Cotentin
Mairie déléguée de Tourlaville
109 av des Prairies
50110 CHERBOURG-EN-COTENTIN
Emmanuel.lehmann@lecotentin.fr

Un Schéma de Cohérence territoriale pour préparer l'avenir

Un essoufflement du mode de développement du territoire ?

Localisation de la population au sein du territoire en 2014

(Source : INSEE ; EAU PROSCOT)



Age moyen :
 2009 = 40,7 ans
 2014 = 41,8 ans

Les 60 ans et plus :
 2009-2014 = + 4520 personnes

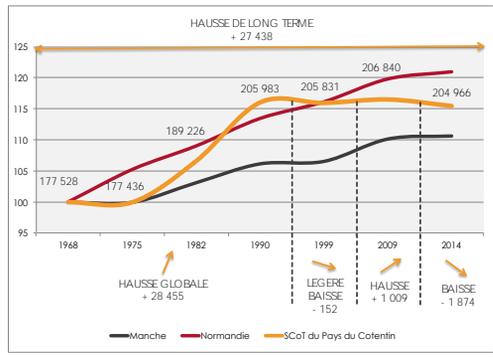
Les 0 -29 ans :
 2009-2014 = - 3040 personnes

Solde migratoire :
 2009-2014 = - 2674 personnes

Solde naturel 2009-2014 = + 800 personnes

Une trajectoire démographique qui s'essouffle depuis les années 1990-1999

(Source : INSEE ; EAU PROSCOT ; base 100 en 1968)

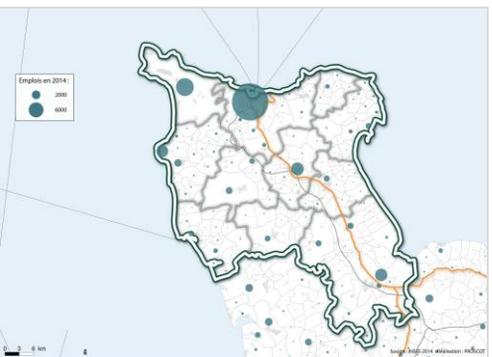


⇒ L'attractivité représente l'un des principaux enjeux du territoire tant sur le plan démographique qu'économique.

- La croissance démographique est liée à la capacité qu'aura le territoire **d'accueillir des populations, notamment plus jeunes**. Le vieillissement de la population a pour effet de diminuer un solde naturel qui, jusque sur la période 1990-1999, compensait en totalité ou pour partie un solde migratoire négatif.
- L'industrie est encore fortement présente sur le territoire, portée par des spécificités comme la production énergétique, l'agroalimentaire, la construction navale, etc. Son niveau d'emploi diminue en même temps que celui du tertiaire progresse. Néanmoins, ce secteur n'est **ni en volume ni en diversité aussi développé en comparaison du contexte normand**, réduisant l'attractivité du territoire notamment auprès des ménages biactifs.
- Une résilience économique sur la période 2009-2014 malgré les crises successives, mais des besoins d'adaptation/formation des actifs au regard des révolutions numériques, robotiques, énergétiques.

Localisation de l'emploi au sein du territoire en 2014

(Source : INSEE ; EAU PROSCOT)



Agriculture :
 5 % des emplois
 2009-2014 = - 224

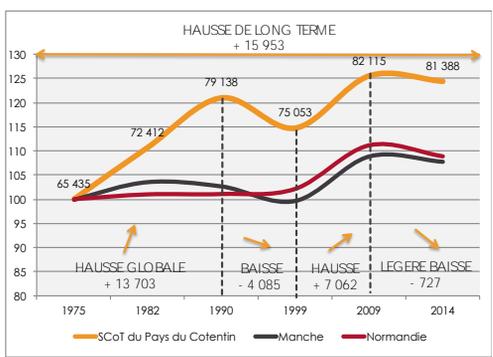
Industrie :
 19,4 % des emplois
 2009-2014 = - 961

Construction :
 7,7 % des emplois
 2009-2014 = - 908

Tertiaire:
 68 % des emplois
 2009-2014 = + 1366

Une trajectoire de l'emploi bien orientée sur long terme et résiliente entre 2009-2014

(Source : INSEE ; EAU PROSCOT ; base 100 en 1968)



Votre avis nous intéresse !

Pour télécharger des documents, poster une contribution... Rendez-vous sur

www.scot-cotentin.fr

Syndicat Mixte du SCOT du Pays du Cotentin

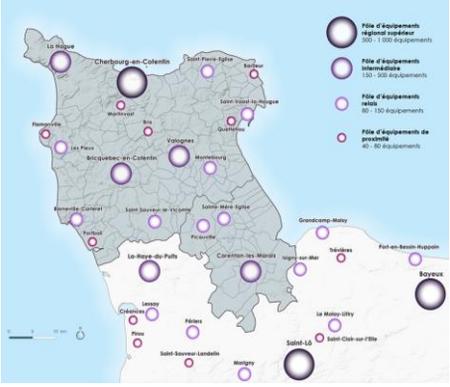
Mairie déléguée de Tourlaville
 109 av des Prairies
 50110 CHERBOURG-EN-COTENTIN
 Emmanuel.lehmann@lecotentin.fr

Un Schéma de Cohérence territoriale pour préparer l'avenir

Des bassins de vie structurés... cloisonnés ?

Une organisation multipolaire du territoire

(Source : INSEE ; EAU PROSCOT)

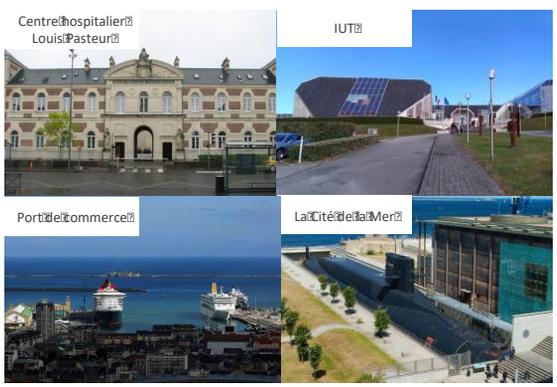


5 231 équipements, dont 2 309 sur le bassin de vie de Cherbourg-Octeville.

3 792 équipements permettant de répondre aux besoins quotidiens des habitants...

... mais une densité de 24,7 équipements pour 1 000 habitants plus faible que les niveaux de la Manche et de la Normandie.

Quelques équipements métropolitains de Cherbourg-en-Cotentin

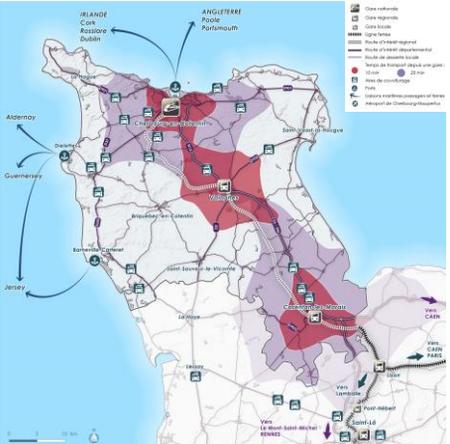


⇒ Presqu'île, le territoire à longtermes était considéré comme un territoire de « bout » amenant les différents espaces de vie qui le maillent à s'organiser par eux-mêmes créant une forme de cloisonnement.

- Le territoire est organisé en bassins de vie et dont la commune principale rayonne sur son espace rural grâce à une offre en équipements et services permettant aux habitants de satisfaire leurs besoins du quotidien. Pour autant, si certains bassins de vie ont des relations fonctionnelles fortes comme ceux de Cherbourg-en-Cotentin, La Hague et Les Pieux, d'autres semblent en revanche plus cloisonnés.
- Cherbourg-en-Cotentin est un pôle d'équipement majeur avec des infrastructures métropolitaines (IUT, Esix Normandie, centres culturels et sportifs, ports, aéroport...) qui devraient lui permettre de participer à l'équilibre régional. Mais son accessibilité depuis et vers l'extérieur atténuée son rayonnement.

Un réseau dense de communication

(Source : Covoiturage Manche, Atlas Transmanche ; EAU PROSCOT)



La N13 irrigue le territoire sur un axe nord/sud et constitue la colonne vertébrale du territoire.

En train, Cherbourg-en-Cotentin est à 3h10-3h56 de Paris pour environ 350 km...

Le numérique : une desserte qui monte en puissance pour une connexion de tous les foyers en 2027.

Activités portuaires : les croisières progressent et le fret diminue.

Quelques infrastructures d'importance pour les mobilités internes et externes au Pays de Cotentin



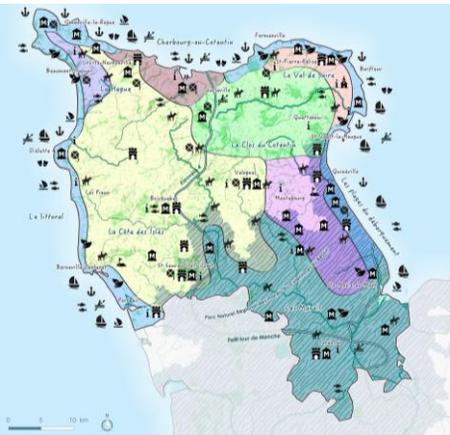
Votre avis nous intéresse !

Pour télécharger des documents, poster une contribution... Rendez-vous sur www.scot-cotentin.fr

Syndicat Mixte du SCOT du Pays du Cotentin
Mairie déléguée de Tourlaville
109 av des Prairies
50110 CHERBOURG-EN-COTENTIN
Emmanuel.lehmann@lecotentin.fr

Le cadre de vie : un atout de premier plan ?

Une offre touristique variée
 (Source : Manche tourisme, encotentin.fr ; EAU PROSCOT)



Lait et Fromages (AOP Camembert, Pont l'Évêque, AOP beurre et crème d'Isigny), viandes (IGP Prés-Salés du Mont-Saint-Miche, IGP porc et volaille de Normandie, légumes (IGP Poireaux de Créances), boissons (IGP Cidre de Normandie, IGP Pommeau et Calvados), filière conchylicole, agriculture biologique en expansion, mettent en avant une agriculture qualitative.

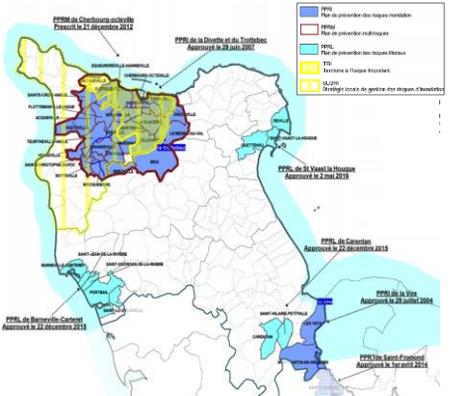
Quelques productions locales reconnues qui contribuent à la notoriété du Pays du Cotentin



⇒ La notoriété est essentielle lorsque qu'il est question d'attractivité. Elle se confectionne en partie au travers des ressources que le territoire est en capacité d'offrir en rapport aux besoins attendus des personnes.

- Les activités touristiques s'organisent autour de 5 thématiques : la façade maritime, la mémoire, l'histoire, la nature et le terroir, qui invitent à un expérimentation multiple d'un territoire au passé riche et mouvementé, à la nature sauvage et fertile. **Le tourisme est une ressource créatrice de richesses en émergence, malgré une image encore intimiste et une mise en réseau naissante.**
- La diversité des paysages et la richesse en matière de biodiversité bâtissent **l'image d'un territoire dans lequel il fait bon vivre, préservant des espaces identitaires entre terre et mer, marais et bocage.**

Espaces concernés par des documents de référence en matière de risques naturels
 (Source : DDTM 50 / EQS)



Un territoire contraint par une grande exposition aux risques naturels, technologique et une adaptation au changement climatique qui questionnent l'aménagement du territoire.

Une ressource en eau suffisante pour assurer les besoins des habitants et des activités humaines, de qualité correcte.

Quelques lieux et paysages emblématiques du Pays du Cotentin



Votre avis nous intéresse !
 Pour télécharger des documents, poster une contribution... Rendez-vous sur www.scot-cotentin.fr

Syndicat Mixte du SCOT du Pays du Cotentin
 Mairie déléguée de Tourlaville
 109 av des Prairies
 50110 CHERBOURG-EN-COTENTIN
Emmanuel.lehmann@lecotentin.fr