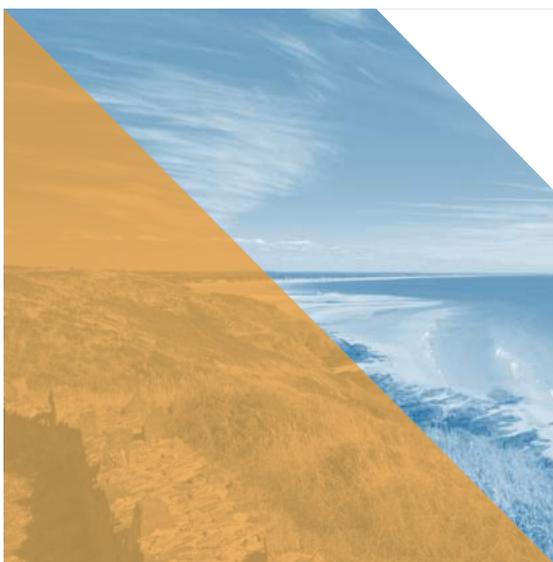




SCoT du Pays du Cotentin



- **Forum – Diagnostic prospectif**
26 juin 2017





A

INTRODUCTION

- 1-Qu'est-ce qu'un SCOT ...
- 2-La stratégie du SCOT de 2011....
- 3-Les évolutions institutionnelles

Qu'est-ce qu'un SCoT ?

« Fonder les orientations et objectifs sur un projet de territoire » qui met en avant ses particularités



Stratégique

- Une vision du territoire à 2037...
- ... Pour l'ambition d'un projet politique



Opérationnel

- Les projets du SCoT...
- ... Pour un aménagement durable fondé sur les caractéristiques du territoire



Intégrateur

- Un SCoT, une seule référence...
- ... Pour une meilleure intégration des documents supérieurs dans les documents de planification locaux (PLU, PLUi...)

Qu'est-ce qu'un SCoT ?

Dans un contexte mouvant où le SCoT est un « point d'ancrage » pour tout le territoire

Des évolutions institutionnelles qui interrogent les coopérations avec les partenaires et la capacité à être reconnu

**Evolution de la
carte
intercommunale**

**Pôles
métropolitains**

**Réforme des
régions, des
départements ...**

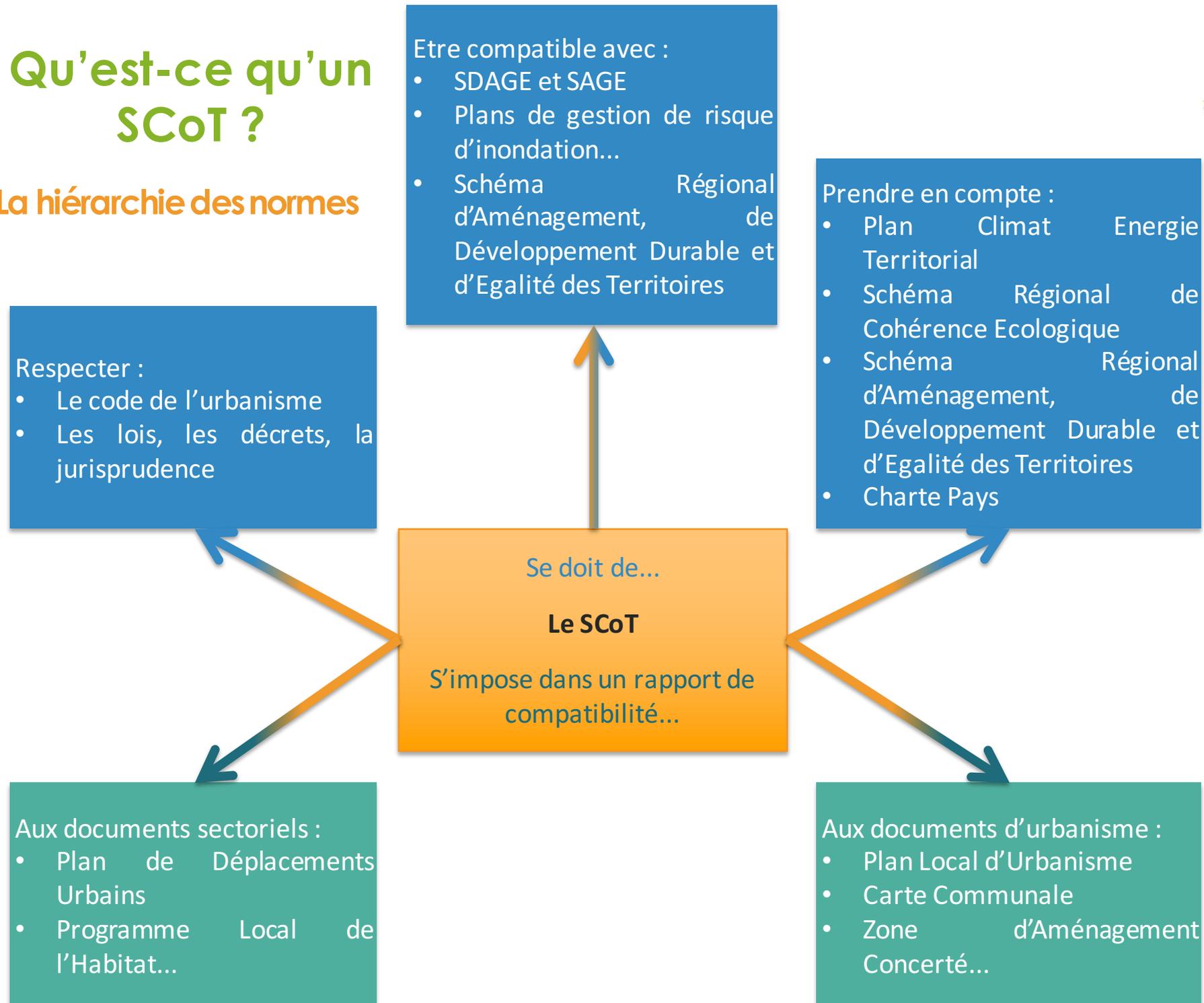
**Tendance à la
suppression de la
compétence
générale**

**Pôles d'Equilibre
Territoriaux et
Ruraux (PETR)**

**Ces nouveaux enjeux viennent renforcer l'intérêt d'affirmer un
projet de territoire**

Qu'est-ce qu'un SCoT ?

La hiérarchie des normes



Qu'est-ce qu'un SCoT ?

Les éléments constitutifs du SCoT

Un diagnostic et un Etat Initial de l'Environnement (EIE) qui mettent en évidence fonctionnement du territoire, les tendances à l'œuvre, les besoins, les enjeux, les risques, les opportunités...

Prospective - scénarios

Un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui traduit le choix d'un positionnement et des objectifs stratégiques induits pour le mode de développement futur choisi.

Un Document d'Orientation et d'Objectifs (DOO), opposable, il précise les actions à mettre en œuvre pour concrétiser les objectifs du PADD, donner corps à la stratégie.

Constitution du rapport de présentation

Diagnostic - EIE

Explication des choix retenus,

Articulation avec les plans et programmes

Evaluation environnementale

Résumé non technique

SCoT de 2011

« Un pays qui s'ouvre et s'organise pour se réinventer et développer ses activités »

Deux grands enjeux qui appellent une réponse collective permettant de faire face aux défis induits par les mutations socio-économiques à l'œuvre :

- > Le cloisonnement interne
- > L'ouverture du territoire vers l'extérieur

Les « quatre architectures » du Pays du Cotentin : support d'aménagement du territoire pour répondre aux deux grands enjeux

1 . Faire des façades « maritimes » du Pays

- > des lieux de passage, d'ouverture
- > des catalyseurs du développement

2. Les moyens du décroissement

- > Mettre en relation les espaces du territoire :
 - Liens Agglomération / reste du territoire
 - Liaisons Est / Ouest
 - Interactions littoral / Rétro-littoral

3. La « colonne vertébrale » du Cotentin

- > Affirmer la RN 13 comme vecteur principal du développement

4. La « dorsale verte et bleue »

- > Valoriser et mettre en scène pour des liens littoraux / rétro-littoraux renforcés



B

DIAGNOSTIC PROSPECTIF

1-Un Cotentin, plusieurs espaces de vie ...

2-Le Cotentin, une attractivité globale en question....

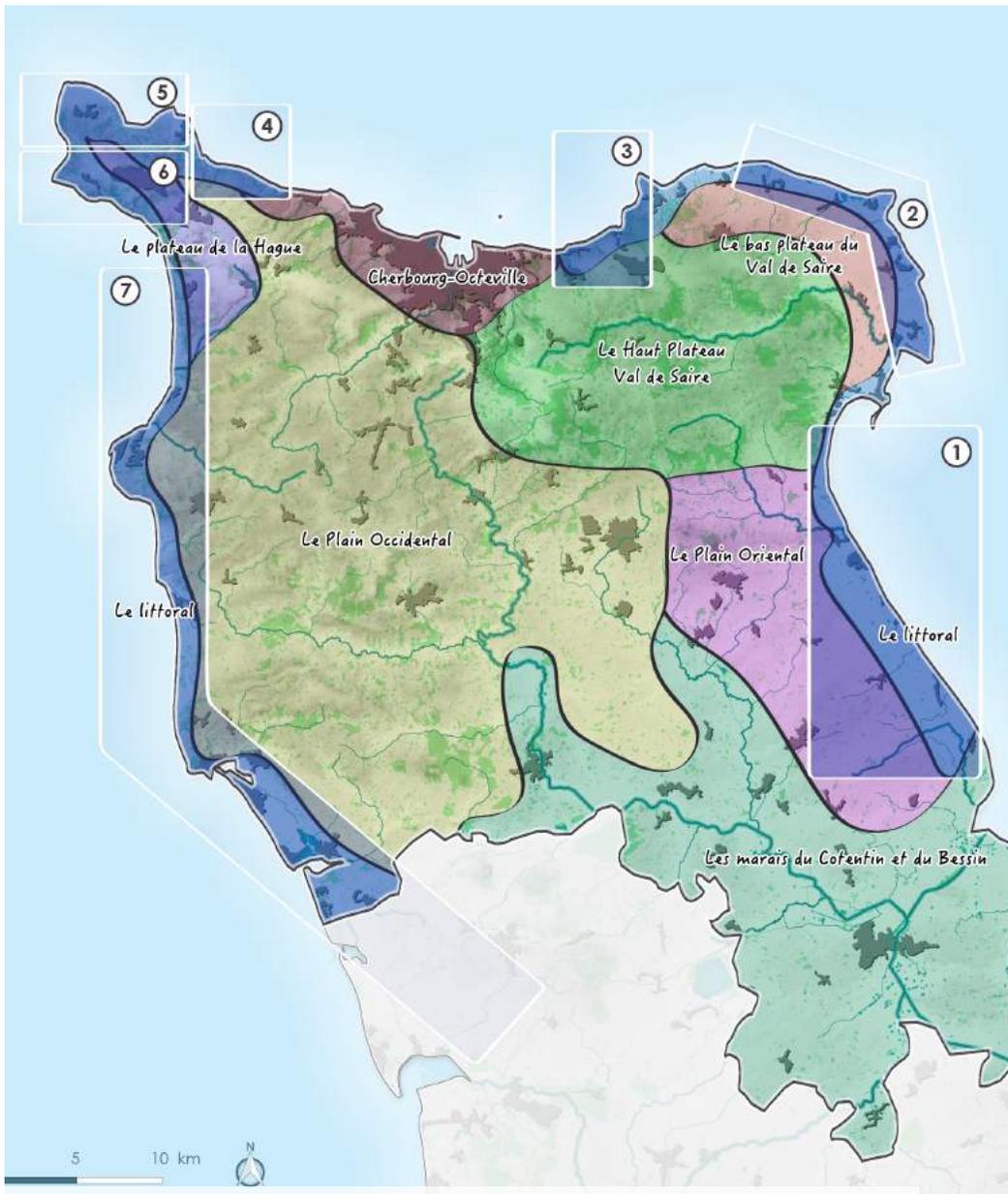
3-Les leviers de qualification et de développement de l'attractivité du COTENTIN et de sa notoriété



1

UN COTENTIN, PLUSIEURS ESPACES DE VIE ...

Une variété de milieux et d'ambiances



Les unités paysagères

(Atlas départemental des paysages, traitement EAU)

- Des unités paysagères aux typicités fortes et contrastées dans lesquelles le bocage est un liant :

- les marais (PNR des marais du Cotentin et du Bessin),
- le littoral,
- l'arrière littoral.

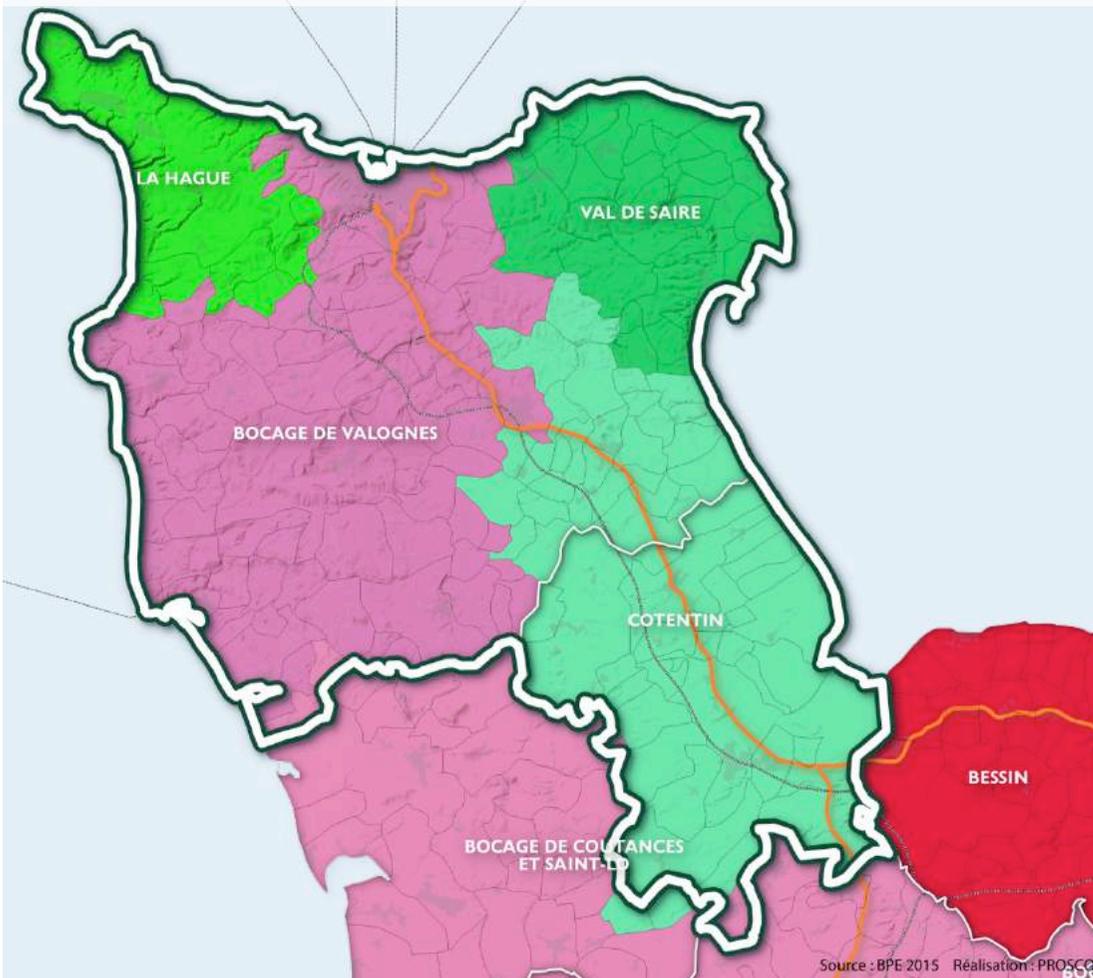
- ① La côte méridionale est de la Baie des Veys à Saint-Vaast
- ② La côte nord-est de Saint-Vaast aux abords du Cap Lévi
- ③ La côte nord du Cap Lévi à Cherbourg-en-Cotentin
- ④ La côte nord d'Urville à Digulleville
- ⑤ La côte nord-ouest de Digulleville à Auderville
- ⑥ La côte nord-ouest de Vauville à Auderville
- ⑦ La côte ouest de Vauville à Donneville

Des espaces agricoles divers

- Les activités agricoles sont majoritairement orientées vers l'élevage, et façonnent les traits de paysages emblématiques normands mais variés.
- La rencontre du massif armoricain et du bassin parisien est à l'origine de ces contrastes



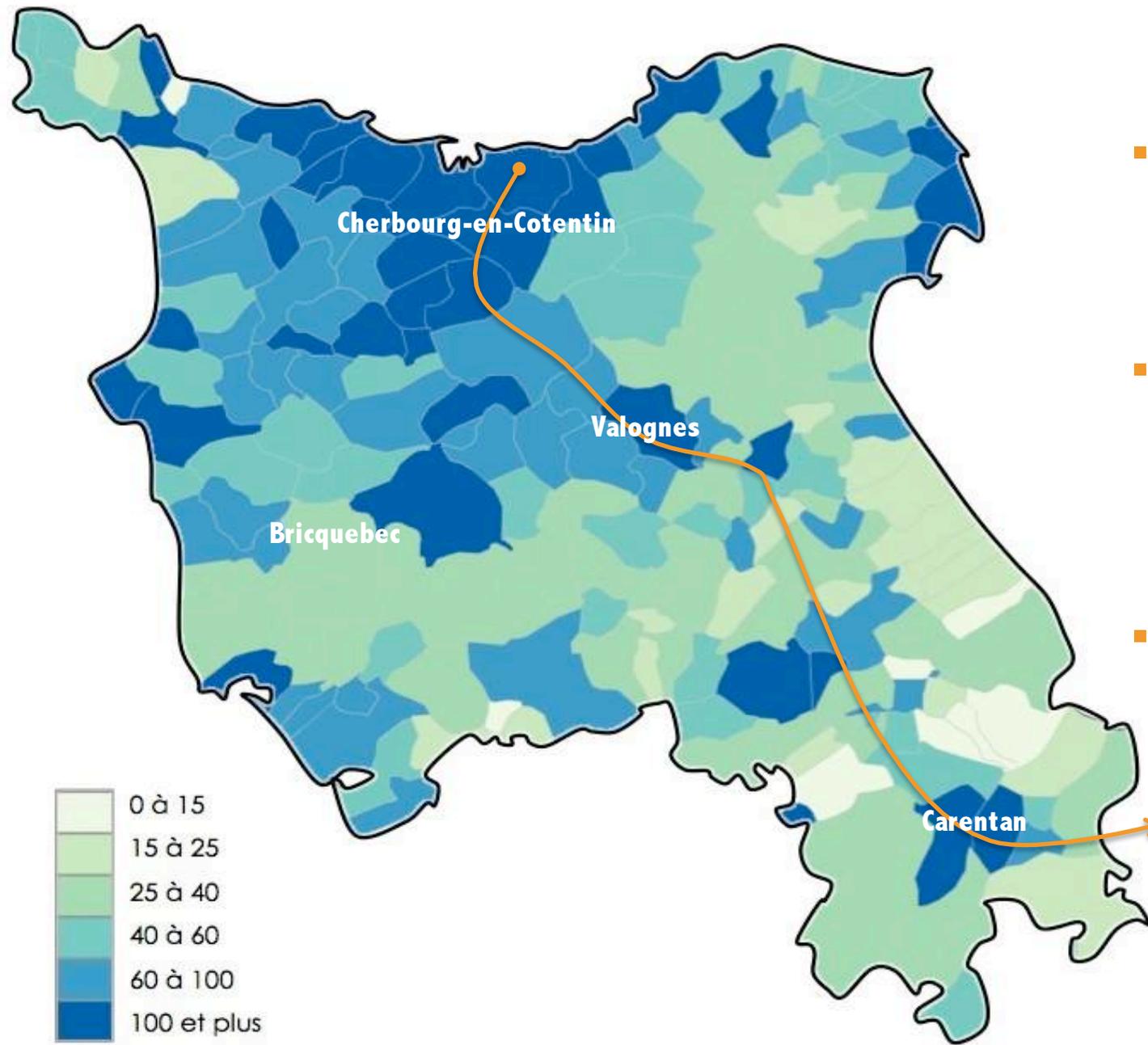
Les petites régions agricoles



Quatre petites régions agricoles concourant à la diversification des productions

- Le **Val de Saire**, zone de bocage et plaine côtière à dominante légumière.
- Le **Cotentin**, zone d'élevage faite de bocage et marais littoral entre prairies et labour.
- Le **La Hague**, bocage serré et landes côtières à dominante élevage laitier accessoirement ovin.
- Le **Bocage valognais**, serré, économie laitière et cultures légumières.

Des espaces de vie d'intensité variable



Densité de population en 2013 (INSEE, traitement EAU)

- Une densité globale de 109 habitants par km² en 2013,
- supérieure à la moyenne française (104) et départementale (84),
- qui masque toutefois des écarts internes importants :
 - 1181 à Cherbourg-en-Cotentin !

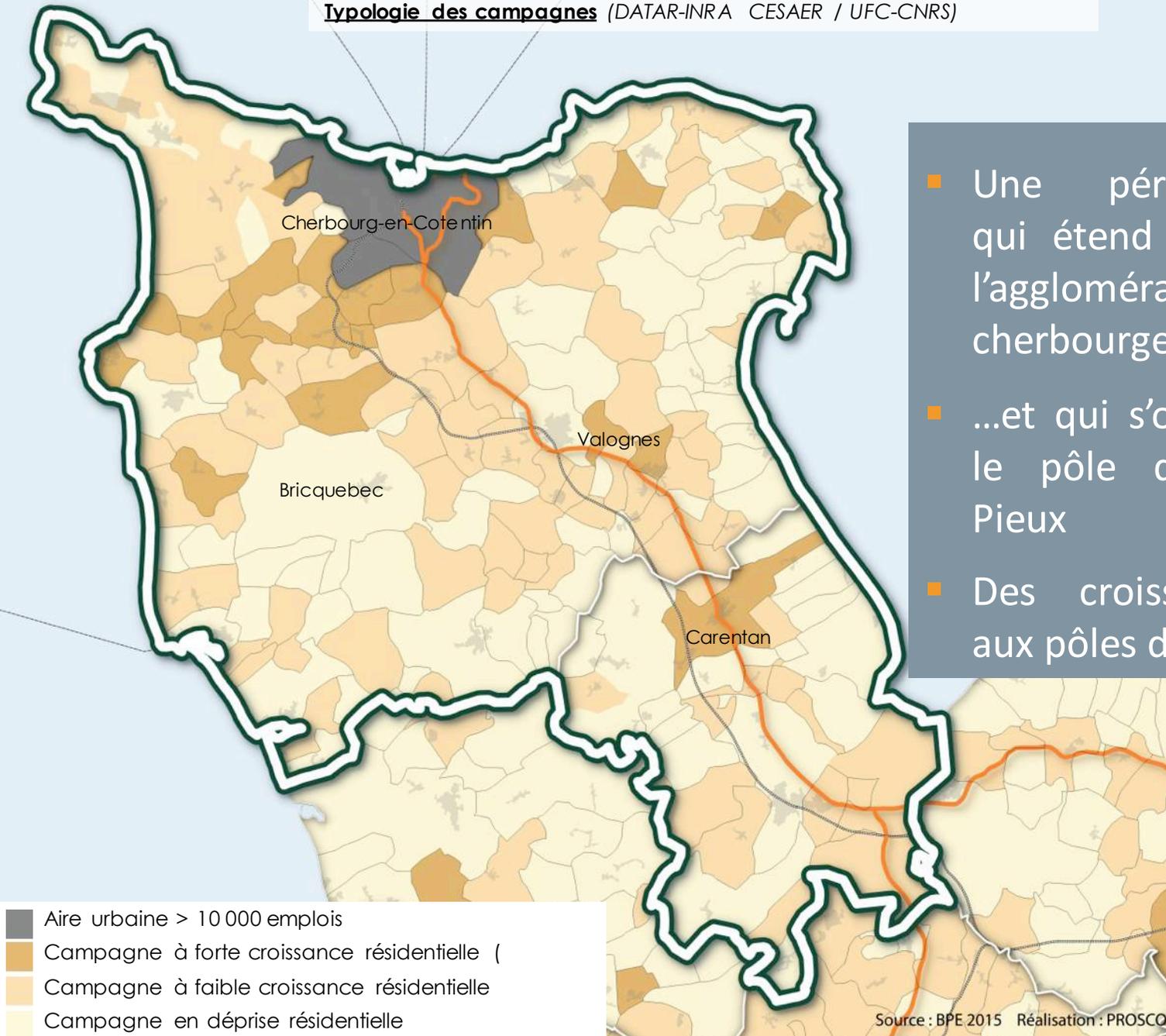


Des espaces de vie d'intensité variable

Typologie des campagnes (DATAR-INRA CESAER / UFC-CNRS)



- Une périurbanisation qui étend le rayon de l'agglomération cherbourgeoise
- ...et qui s'organise avec le pôle d'emploi des Pieux
- Des croissances liées aux pôles d'emplois.

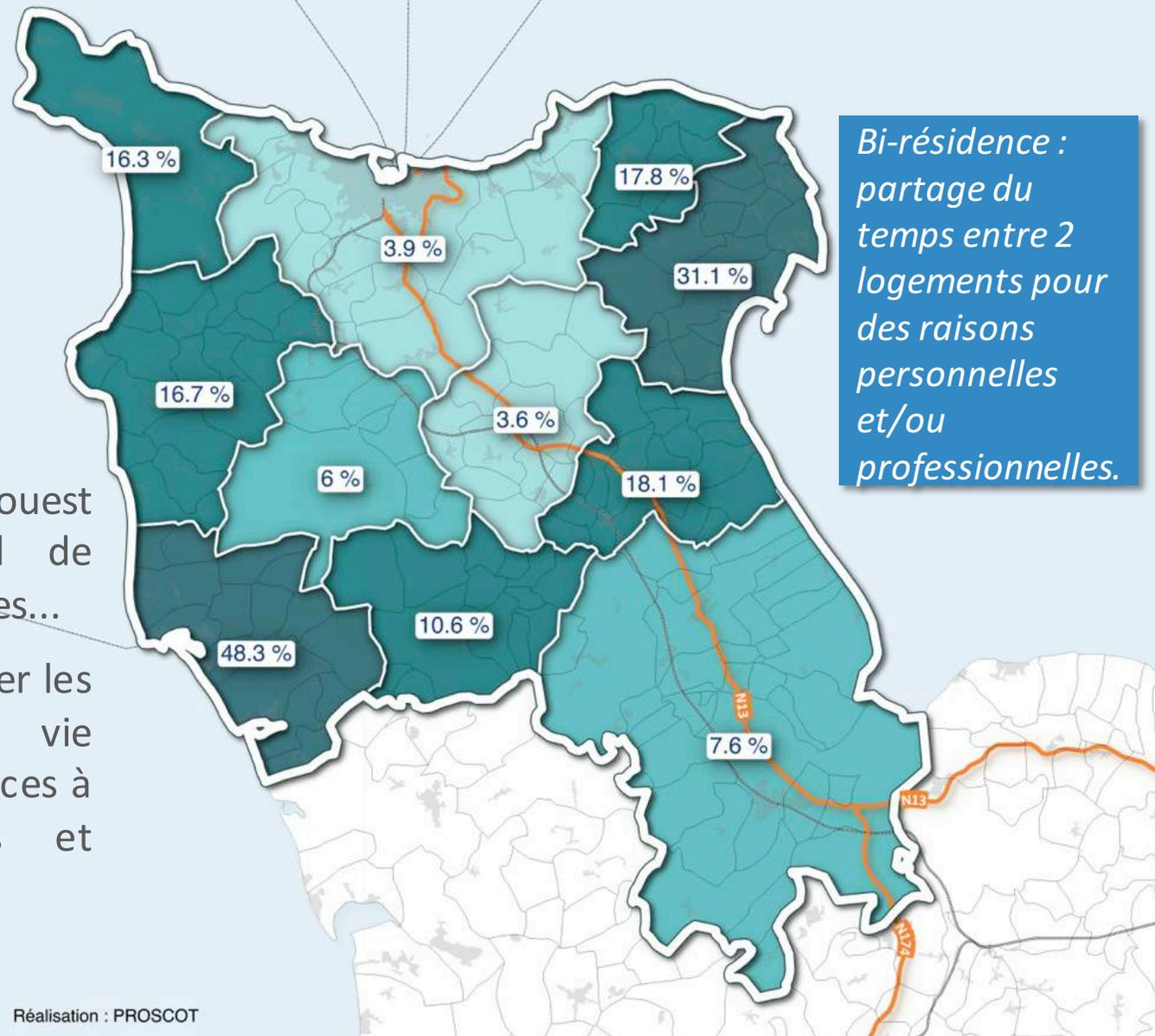


- Aire urbaine > 10 000 emplois
- Campagne à forte croissance résidentielle (
- Campagne à faible croissance résidentielle
- Campagne en déprise résidentielle

Une différenciation littoral / résidences secondaires

Bassins de vie : résidences secondaires en 2013
(INSEE, traitement EAU)

Part de résidences secondaires et occasionnelles en 2013 :



*Bi-résidence :
partage du
temps entre 2
logements pour
des raisons
personnelles
et/ou
professionnelles.*

- Un littoral est et sud-ouest propice à l'accueil de résidences secondaires...
- ...qui tend à spécialiser les espaces de vie touristiques des espaces à la fois productifs et résidentiels.

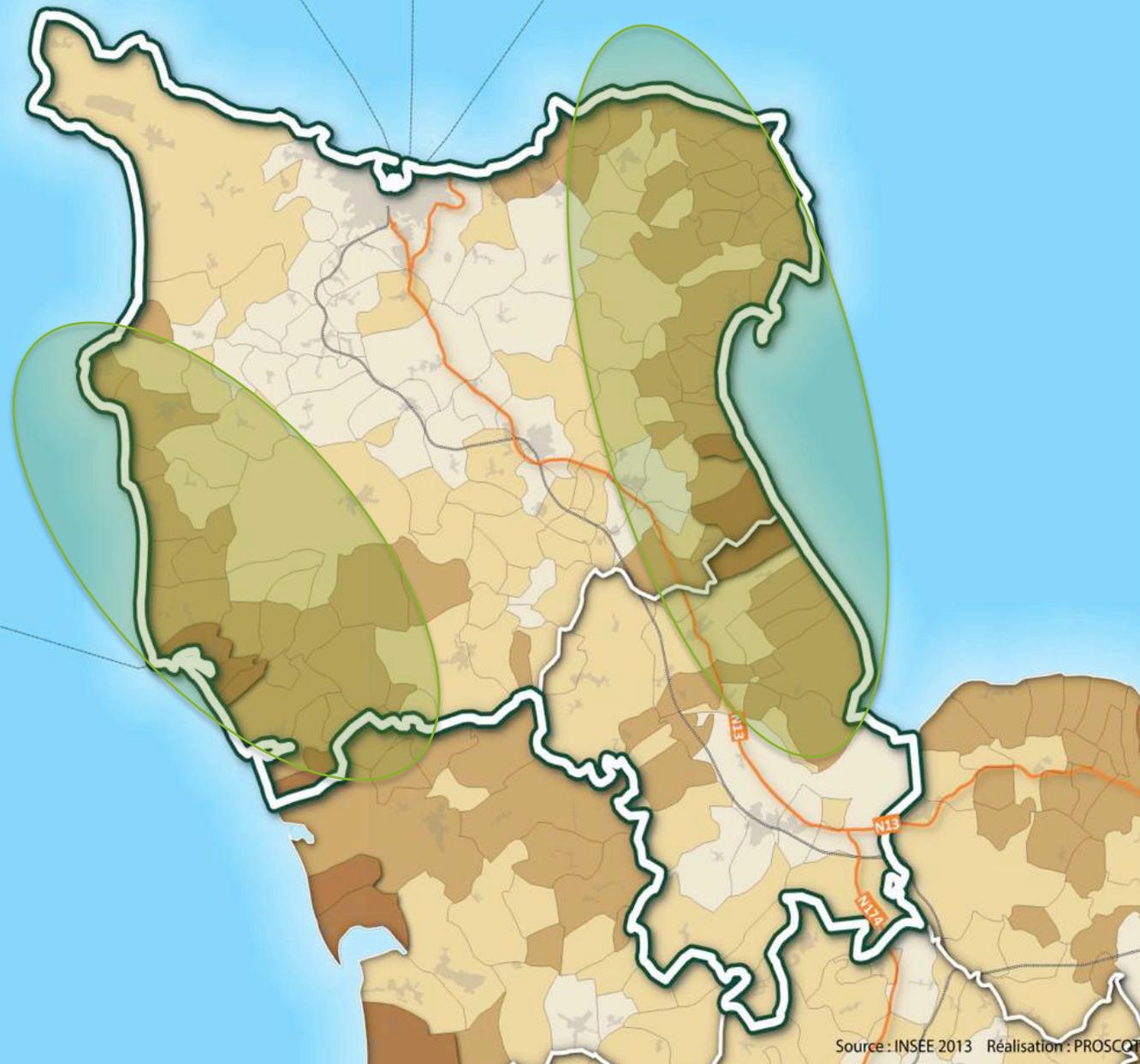
Une différenciation littoral / résidences secondaires

Communes : résidences secondaires en 2013

(INSEE, traitement EAU)

Part de résidences secondaires
et occasionnelles en 2013 :

- de 0 à 5 %
- de 5 à 15 %
- de 15 à 50 %
- de 50 à 100 %



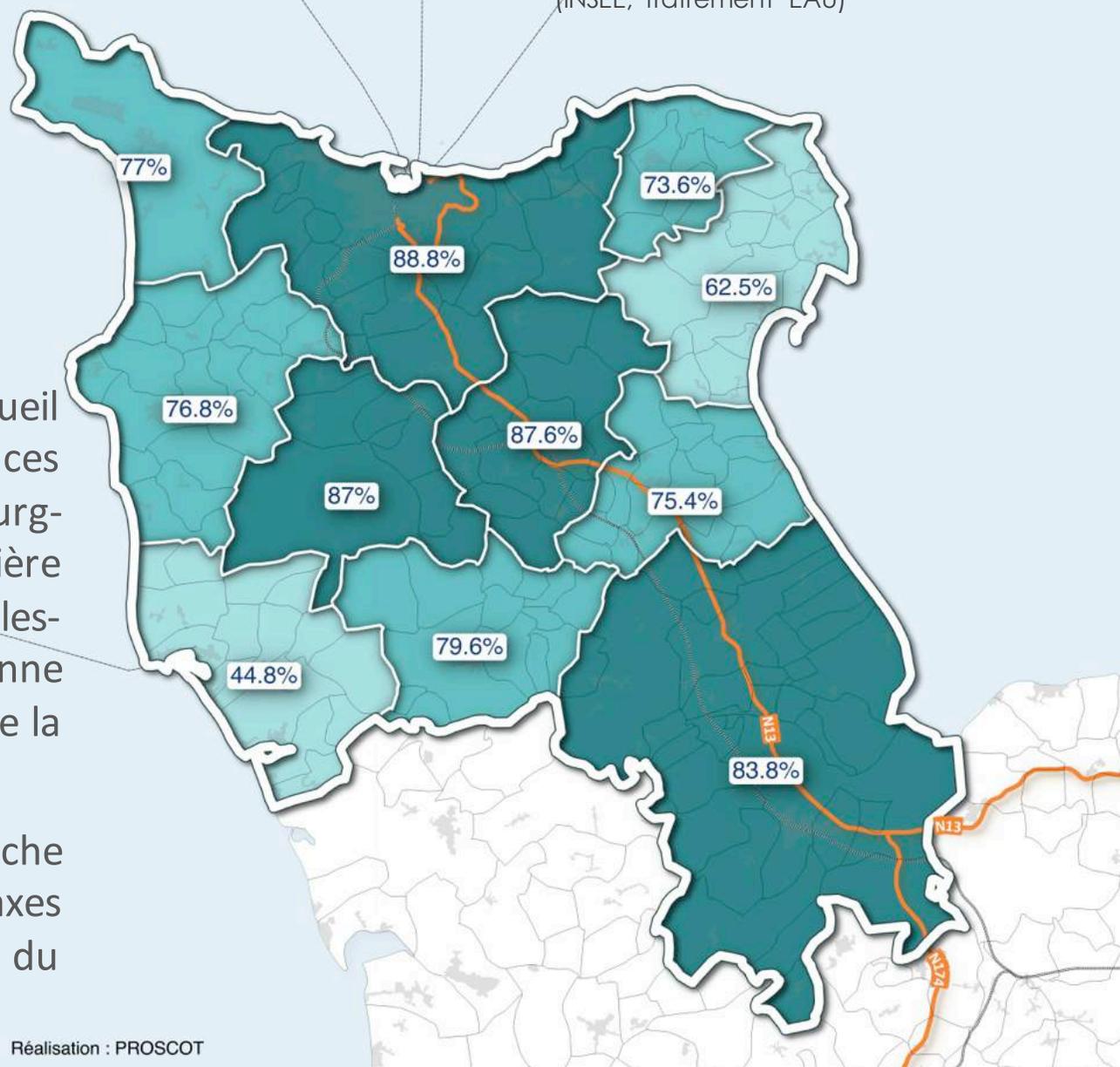
Des espaces centraux pour accueillir des habitants

Bassins de vie : résidences principales en 2013
(INSEE, traitement EAU)

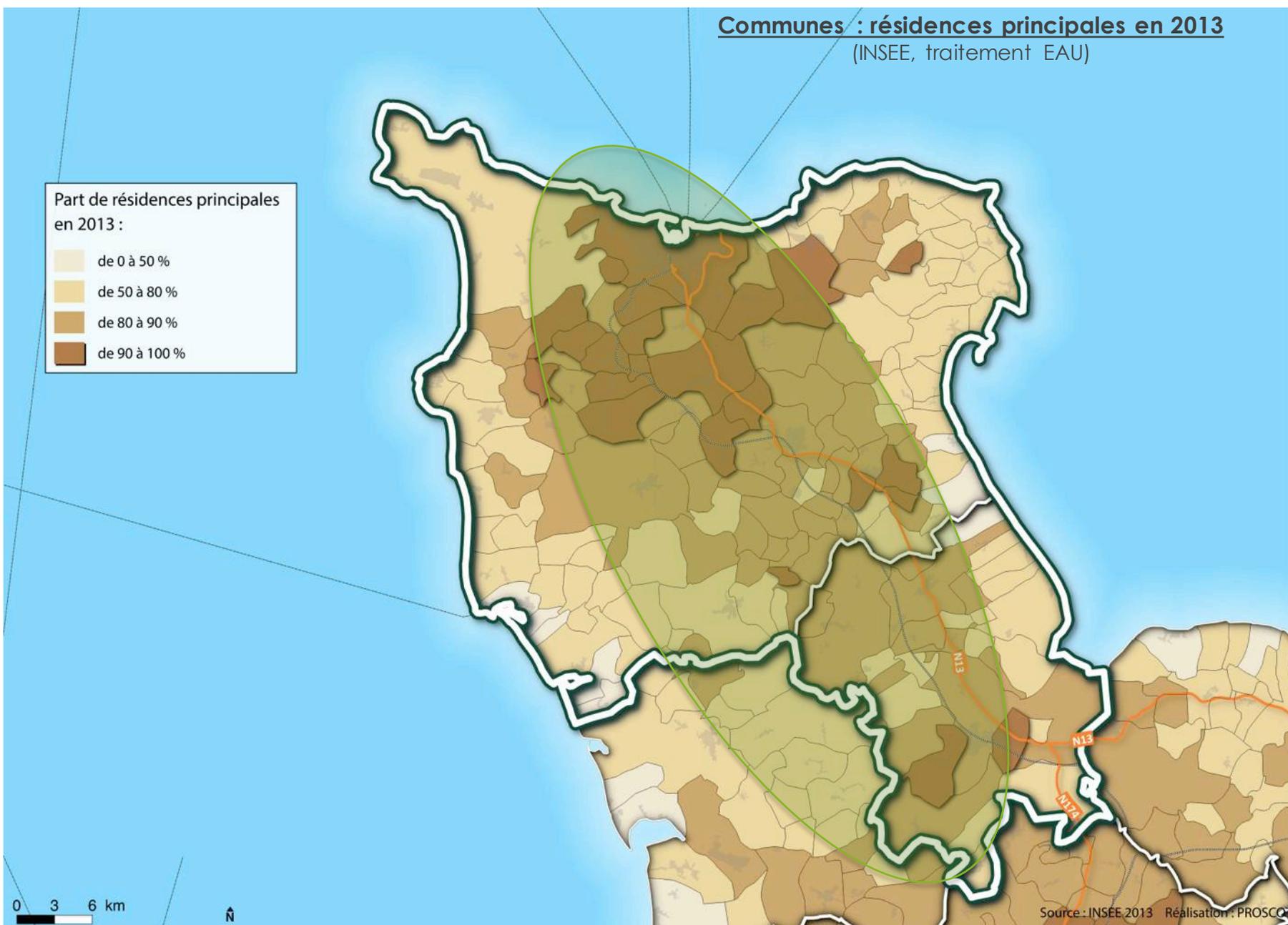
Part de résidences principales en 2013 :



- Un espace d'accueil privilégié des résidences principales Cherbourg-en-Cotentin – arrière pays – Carentan-les-Marais qui rayonne autour de la N 13 et de la D 650...
- ... pour une accroche rapide aux axes économiques du territoire

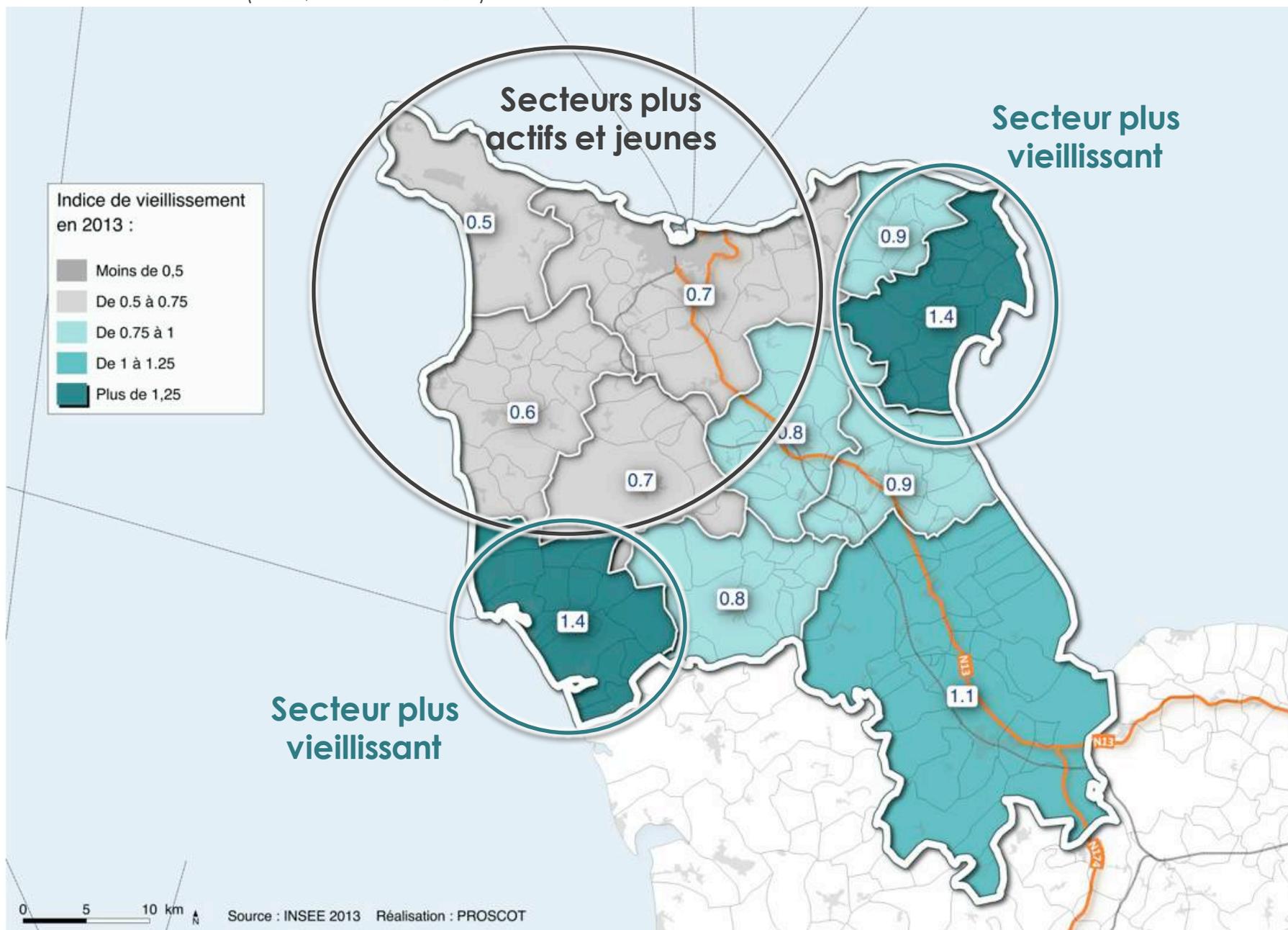


Des espaces centraux pour accueillir des habitants

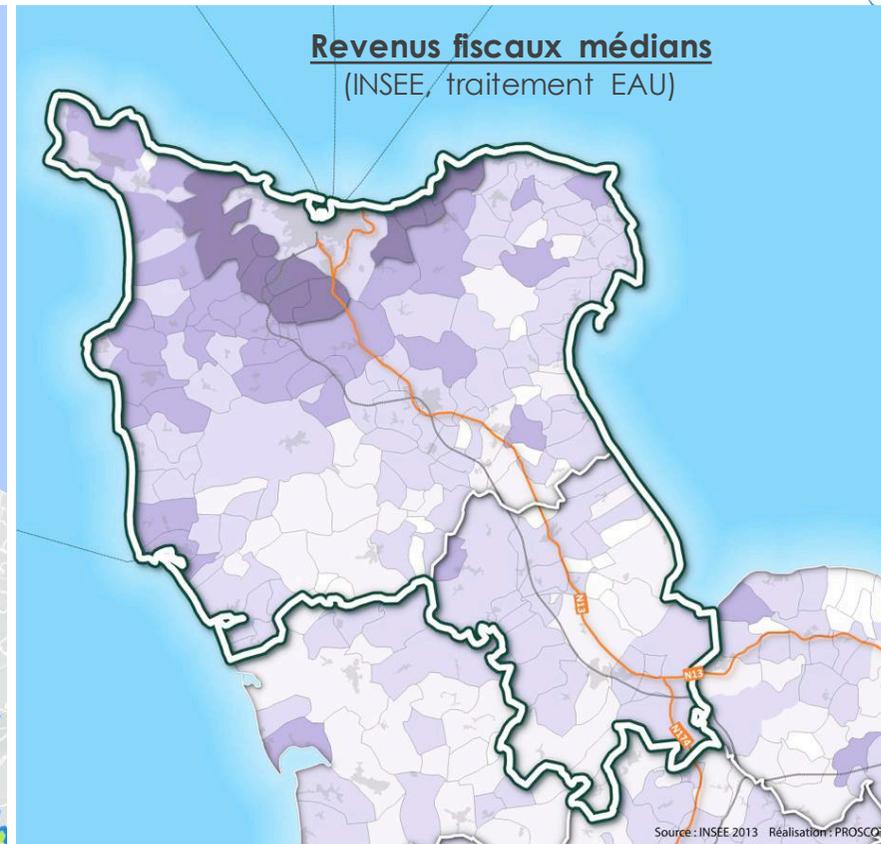
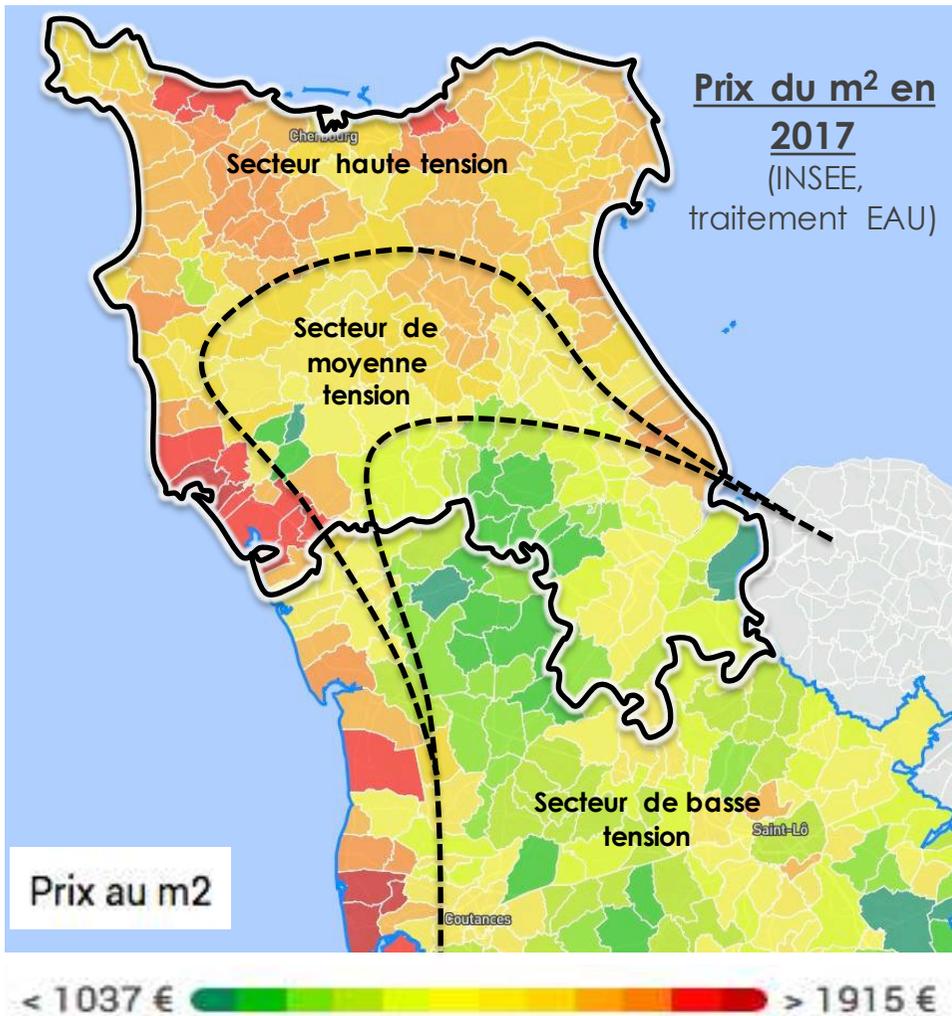


Un vieillissement dû à des histoires démographiques propres

Bassins de vie : indices de vieillissement en 2013
(INSEE, traitement EAU)



Des prix immobiliers contrastés en lien avec les différentes attractivités



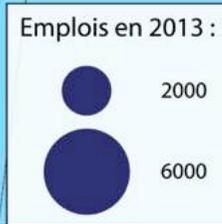
Revenus fiscaux médians par ménage et par an:

- Moins de 17 000
- De 17 000 à 20 000
- De 20 000 à 22 500
- Plus de 22 500

- Une large palette de prix qui spécialiser les espaces de vie au regard de la capacité financière des ménages soit liée au travail soit liée aux retraites plus aisées (RS devenant RP).

Une concentration des emplois sectorisée

Espace productif de pointe et
innovant



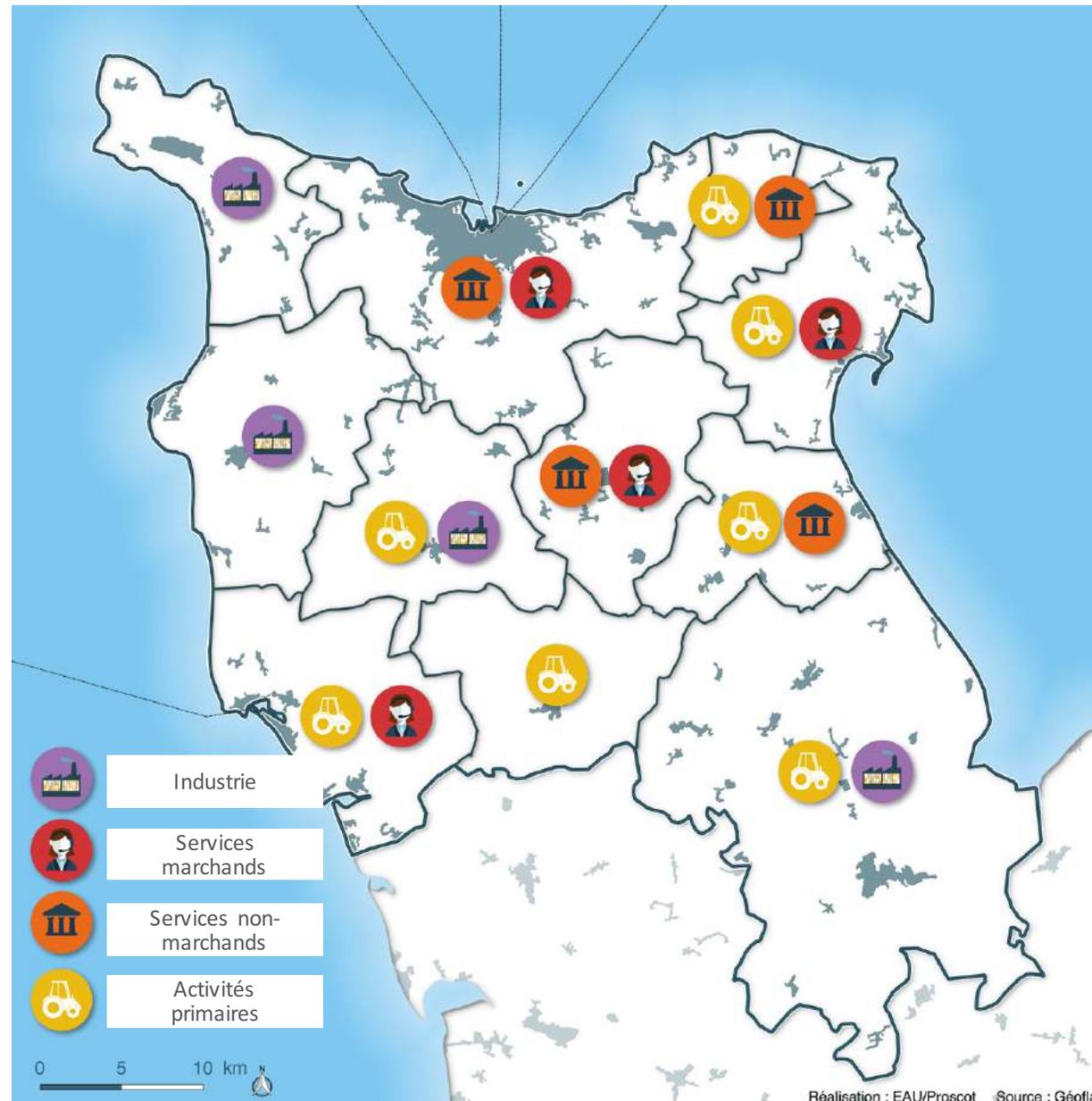
- Carentan-les-Marais
4 032 emplois.
- Valognes
4 304 emplois.
- Cherbourg-en-Cotentin
37 602 emplois.
- La Hague
8 812 emplois.
- Flamanville
3 860 emplois.



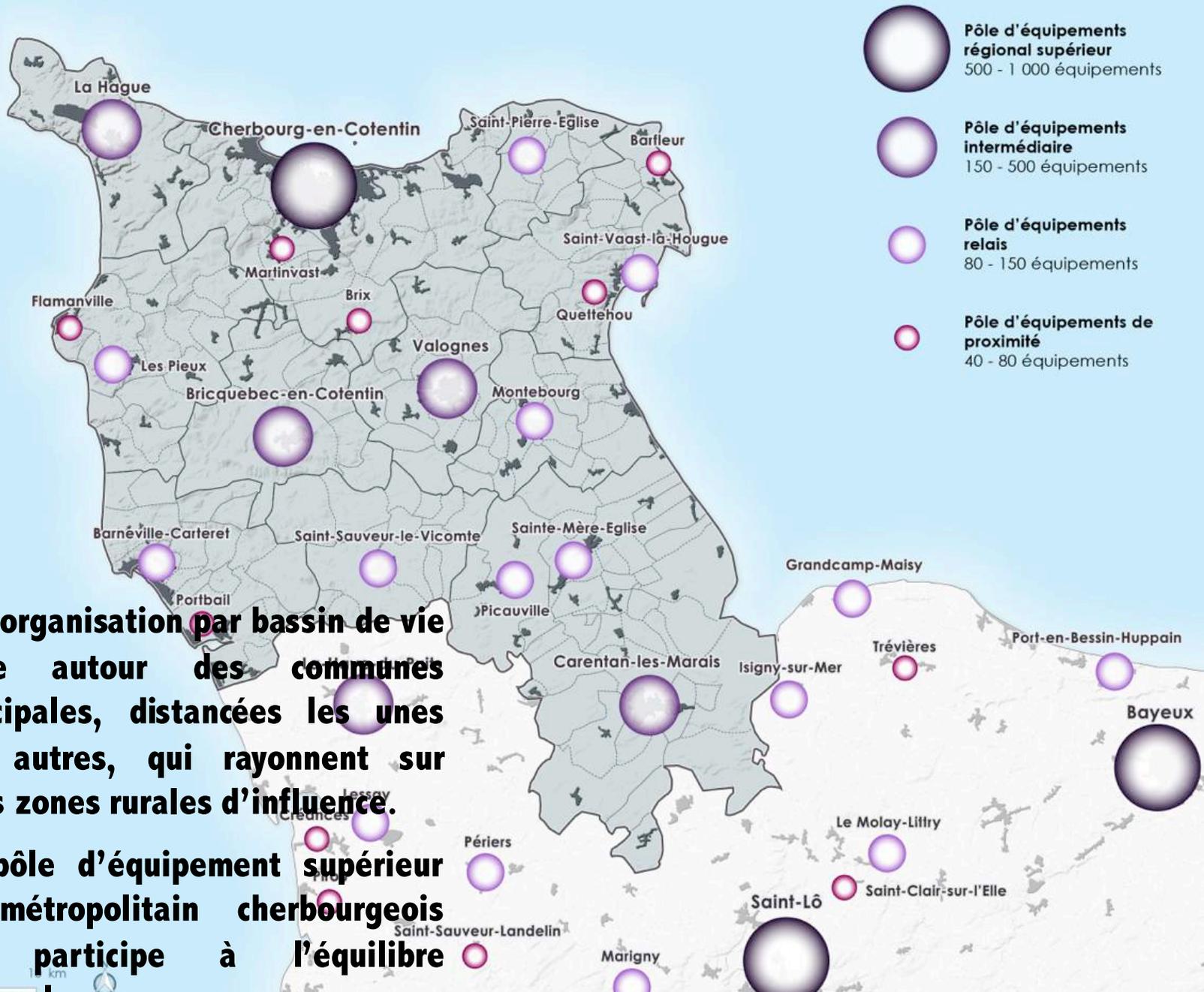
Des spécificités économiques lisibles

Spécificités économiques selon les grands secteurs économiques (INSEE, traitement EAU)

- Des dominantes économiques variées...
- ... où économie primaire et industrie relèvent d'activités emblématiques qui s'appuient sur les notions du terroir, des savoir-faire, et de l'innovation.
- ... où l'importance de l'agglomération cherbourgeoise met en évidence son rôle tertiaire et les fonctions métropolitaines (éducation, santé etc..)



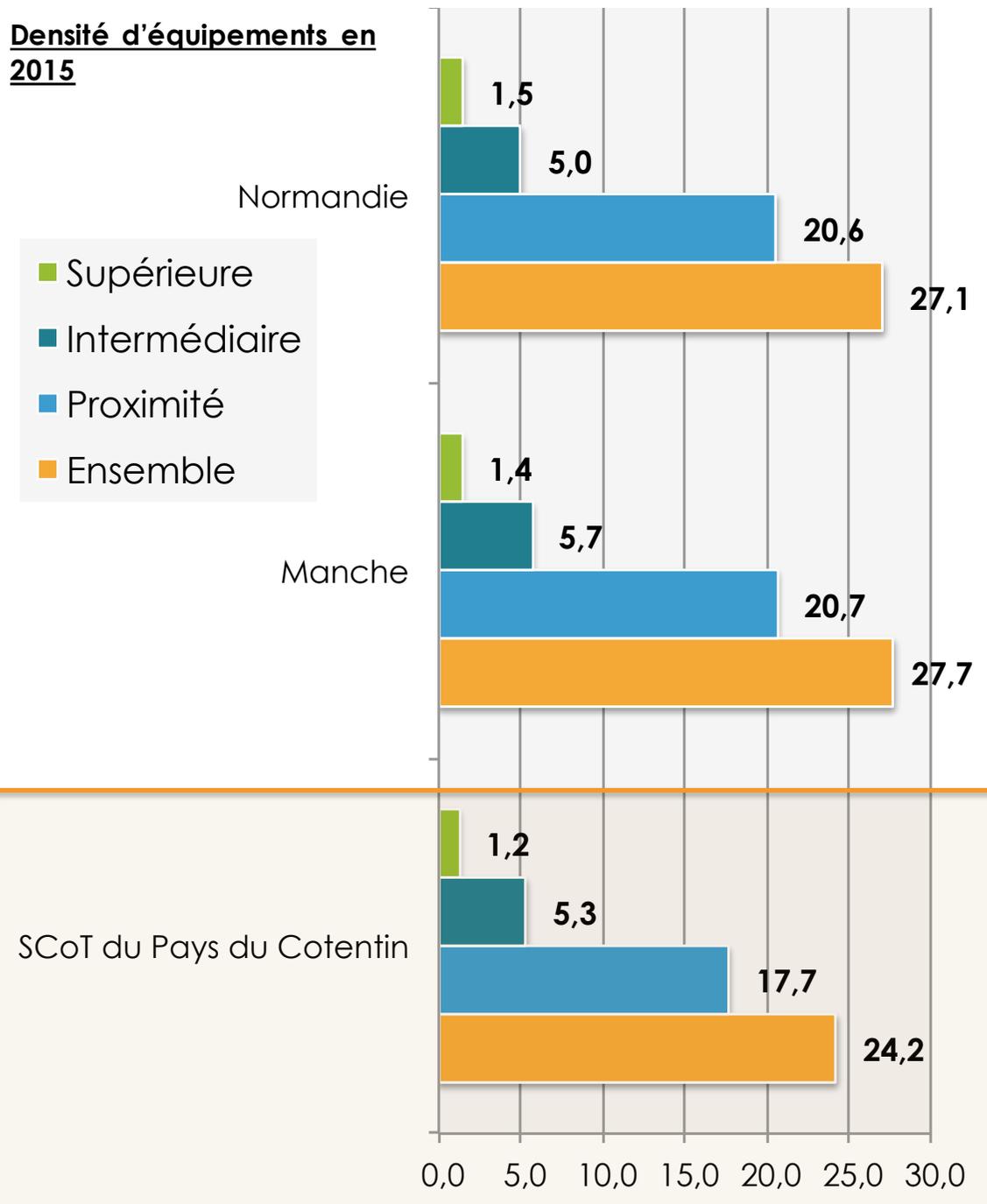
Des bassins de vie structurés pour un territoire irrigué..... mais



- Une organisation par bassin de vie bâtie autour des communes principales, distancées les unes des autres, qui rayonnent sur leurs zones rurales d'influence.
- Un pôle d'équipement supérieur et métropolitain cherbourgeois qui participe à l'équilibre

...mais un niveau insuffisant d'équipement

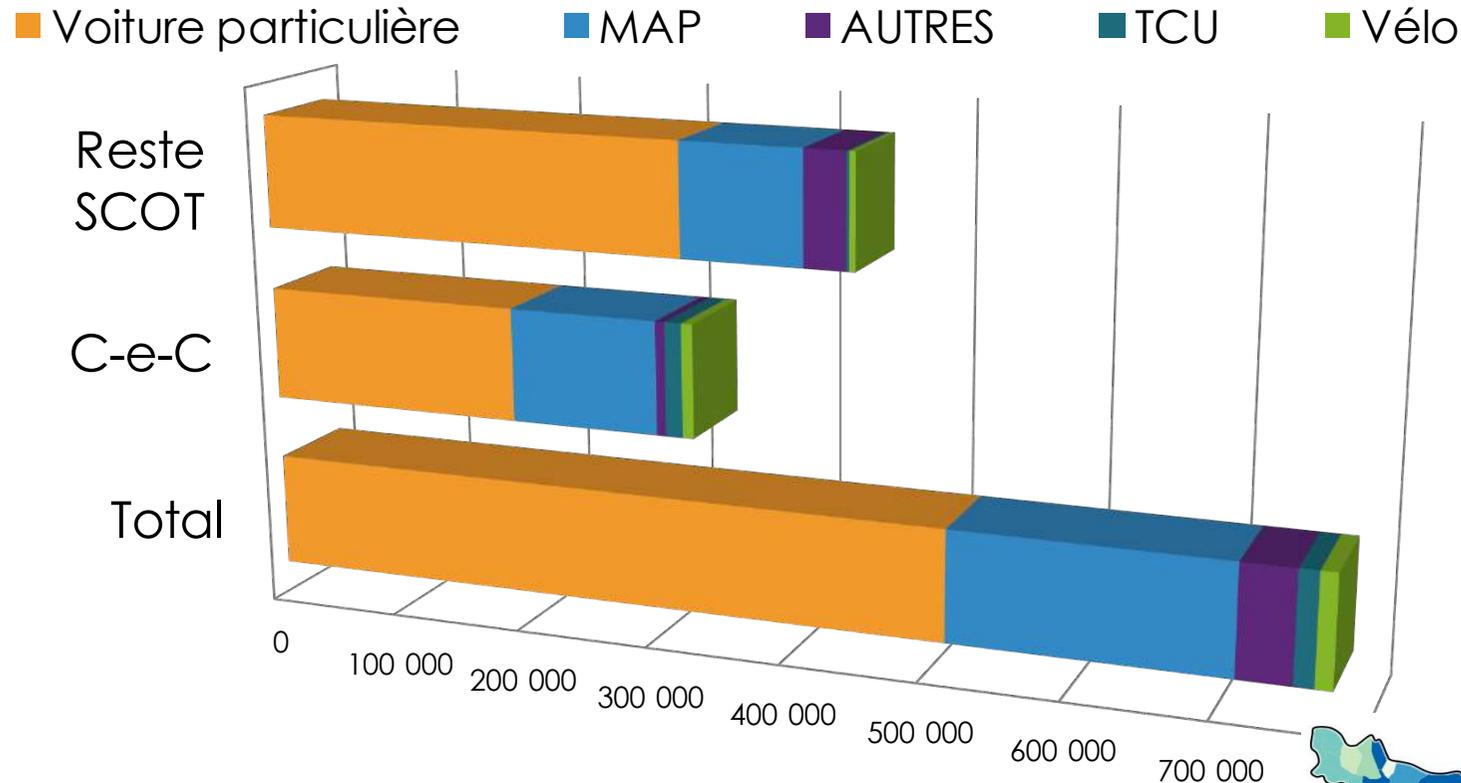
Densité d'équipements en 2015



- Une densité d'équipements (nombre d'équipements pour 1 000 habitants) de 24,2 points, plus faible qu'à l'échelle de la Manche (27,7) et de la Normandie (27,1).
- Plus faible sur tout les segments à l'exception du niveau intermédiaire

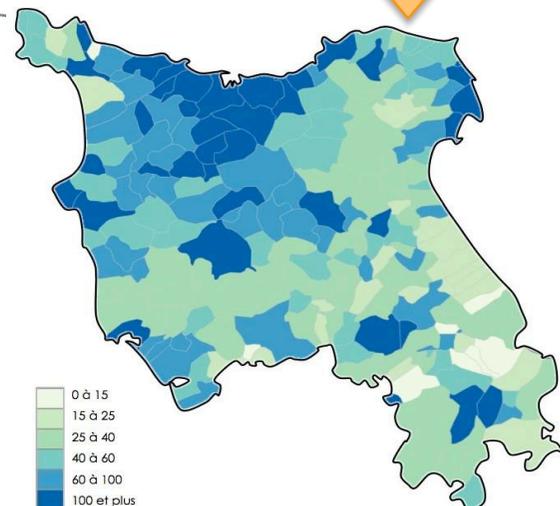
Un territoire dépendant de la voiture

Volume de déplacements selon le territoire et le mode



Densités population

- Des déplacements en voiture qui dominent quel que soit le type de jour, de façon moins prononcée dans l'agglo où les alternatives sont plus développées (33 à 39% de déplacements à pied, 3,8% de TCU en semaine et 2,4% le samedi).
- Le vélo est utilisée de manière récréative, avec une augmentation importante le samedi.



La primauté de la voiture... des espaces de vie éloignés des lieux de travail



Répartition modale (Source : Enquête Déplacements Ville Moyenne Cotentin - 19 janvier au 30 avril 2016)

SEMAINE	Véhicule particulier	Véhicule particulier en tant que conducteur	Marche à pied	VELO	2 ROUES MOTOR.	Transports collectifs urbains	Autres Transports Collectifs	AUTRES (camions, camionnettes...)
Global	66.0%	55.9%	25.7%	1.6%	0.7%	1.8%	2.0%	2.3%
Cherbourg-en-C	58.1%	48.8%	33.5%	2.5%	0.4%	3.8%	0.6%	1.1%
Reste SCOT	71.9%	61.2%	20.1%	0.9%	0.7%	0.5%	3.1%	3.1%
SAMEDI	VP	VPC	MAP	VELO	2 ROUES MOTOR.	TCU	AUTRES TC	AUTRES
Global	64.4%	45.9%	30.8%	2.5%	0.0%	1.1%	0.6%	0.8%
Cherbourg-en-C	53.6%	34.9%	38.9%	2.9	0.0%	2.4%	1.1%	1.1%
Reste SCOT	72.0%	53.5%	24.9%	2.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.9%
DIMANCHE	VP	VPC	MAP	VELO	2 ROUES MOTOR.	TCU	AUTRES TC	AUTRES
Global	64.9%	43.6%	31.3%	0.9%	0.0%	0.0%	0.9%	0.9%
Cherbourg-en-C	56.3%	35.7%	38.7%	1.5%	0.0%	0.0%	2.5%	1.0%
Reste SCOT	70.3%	48.4%	26.9%	0.9%	0.0%	0.0%	0.5%	1.4%

Conclusion

- Si les bassins de vie restent une réalité, ils relèvent moins aujourd'hui du cloisonnement que des enjeux de fonctionnement d'un grand territoire qui implique des polarités d'irrigation puissantes pour renforcer la gestion de proximité...
- La dynamique politique qui a permis l'émergence de la communauté d'agglomération a fait bouger les lignes... qui s'incarnent plus aujourd'hui autour d'écosystèmes locaux.
- Ce sont désormais ces écosystèmes qu'il convient d'interroger au regard d'un enjeu d'attractivité globale nécessaire pour tous ces espaces qu'ils soient en croissance ou non....

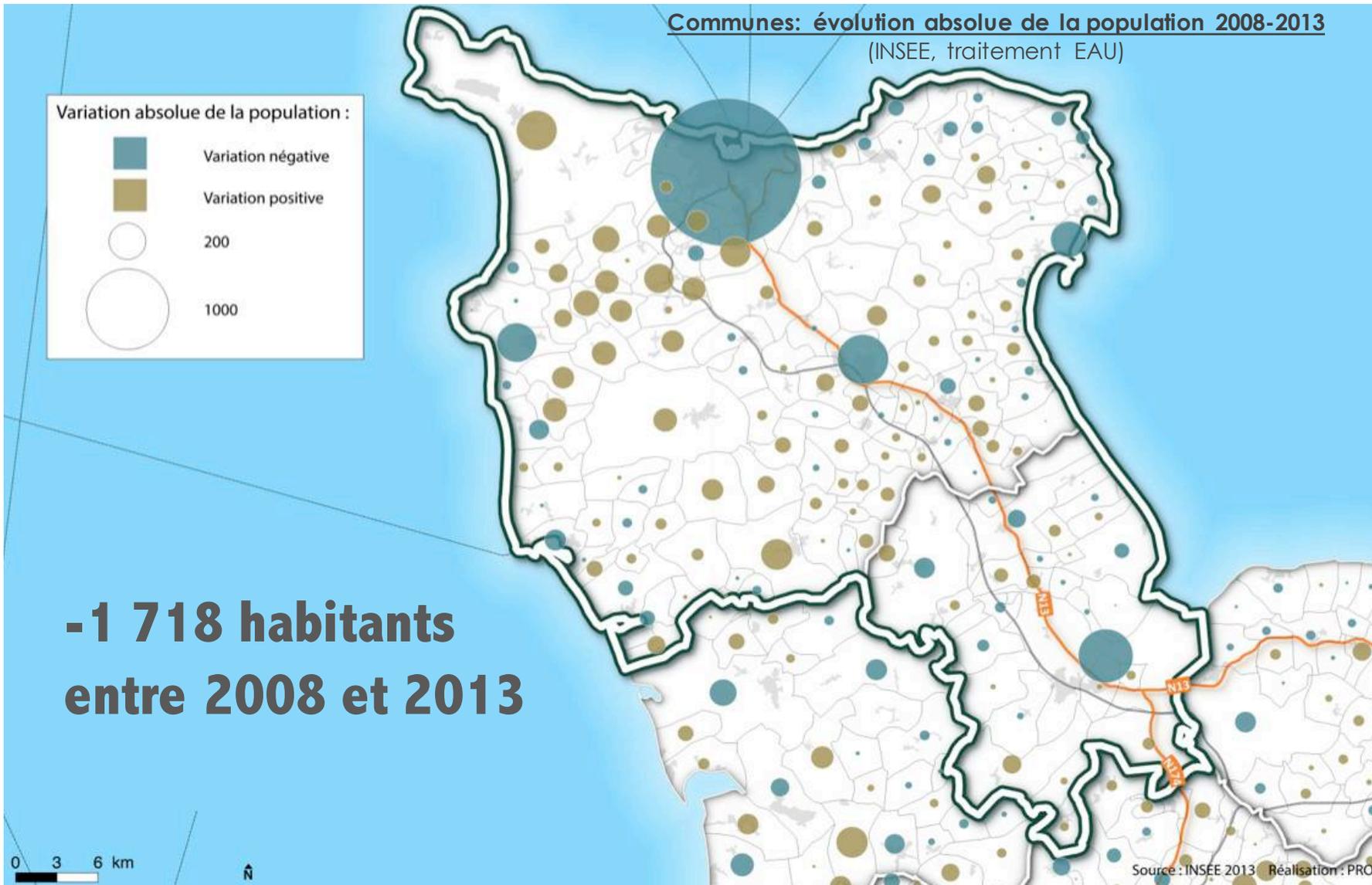




2

LE COTENTIN, UNE ATTRACTIVITÉ GLOBALE EN QUESTION...

Un territoire en manque de fidélité ?



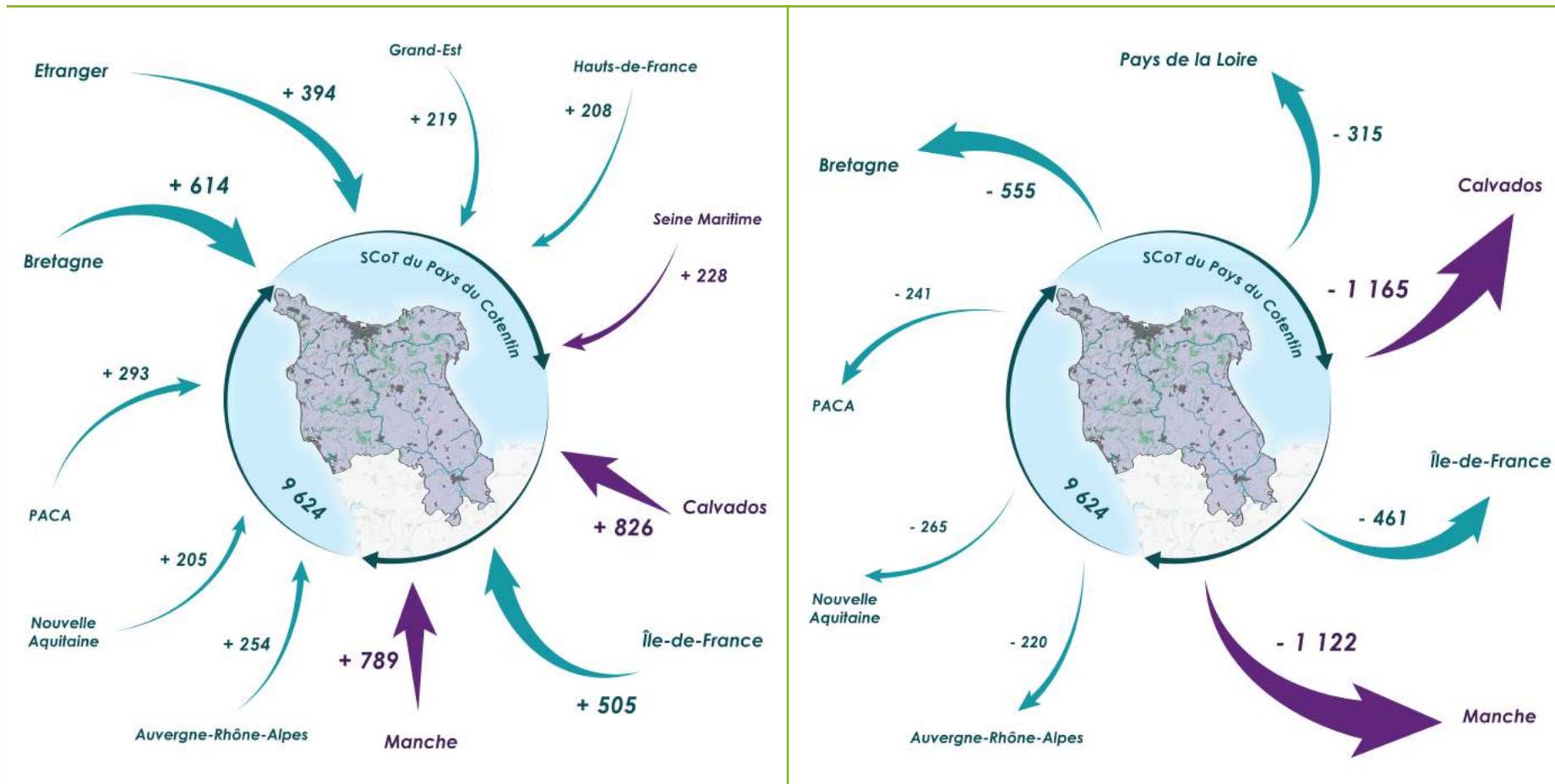
- Un solde migratoire nettement négatif : -2 961; -0,29%/an (différence entre arrivées et départs).
- Une érosion du solde naturel liée au vieillissement structurel de la population, malgré tout positif : + 1 243; +0,12%/an (différence entre naissances et décès).

Un territoire en manque de fidélité ?

Bassins de vie : évolution de la population 2008-2013 (INSEE, traitement EAU)	Population en 2013	Population 2008-2013	Solde migratoire 2008-2013	Solde naturel 2008-2013
<i>Barneville-Carteret</i>	8 986	21	247	-226
<i>Beaumont-Hague</i>	7 535	232	33	199
<i>Bricquebec</i>	10 236	209	41	168
<i>Carentan</i>	23 746	-37	200	-237
<i>Cherbourg-Octeville</i>	99 111	-2 949	-4 137	1 188
<i>Les Pieux</i>	16 529	586	163	423
<i>Montebourg</i>	6 344	167	198	-31
<i>Saint-Pierre-Église</i>	4 042	19	65	-46
<i>Saint-Sauveur-le-Vicomte</i>	5 214	389	385	4
<i>Saint-Vaast-la-Hougue</i>	10 149	-190	97	-287
<i>Valognes</i>	13 384	-165	-253	88
SCoT du Pays du Cotentin	205 276	-1 718	-2 961	1 243
Manche	499 919	2 982	2 739	243
Normandie	3 328 364	35 272	-12 929	48 201

Un territoire de stock ?

- Un flux entrées/sorties qui ne dépasse pas 2,5% sur 2008/2013
- Un déficit migratoire à l'égard de la Normandie.
- Des migrations équilibrées avec les autres régions.

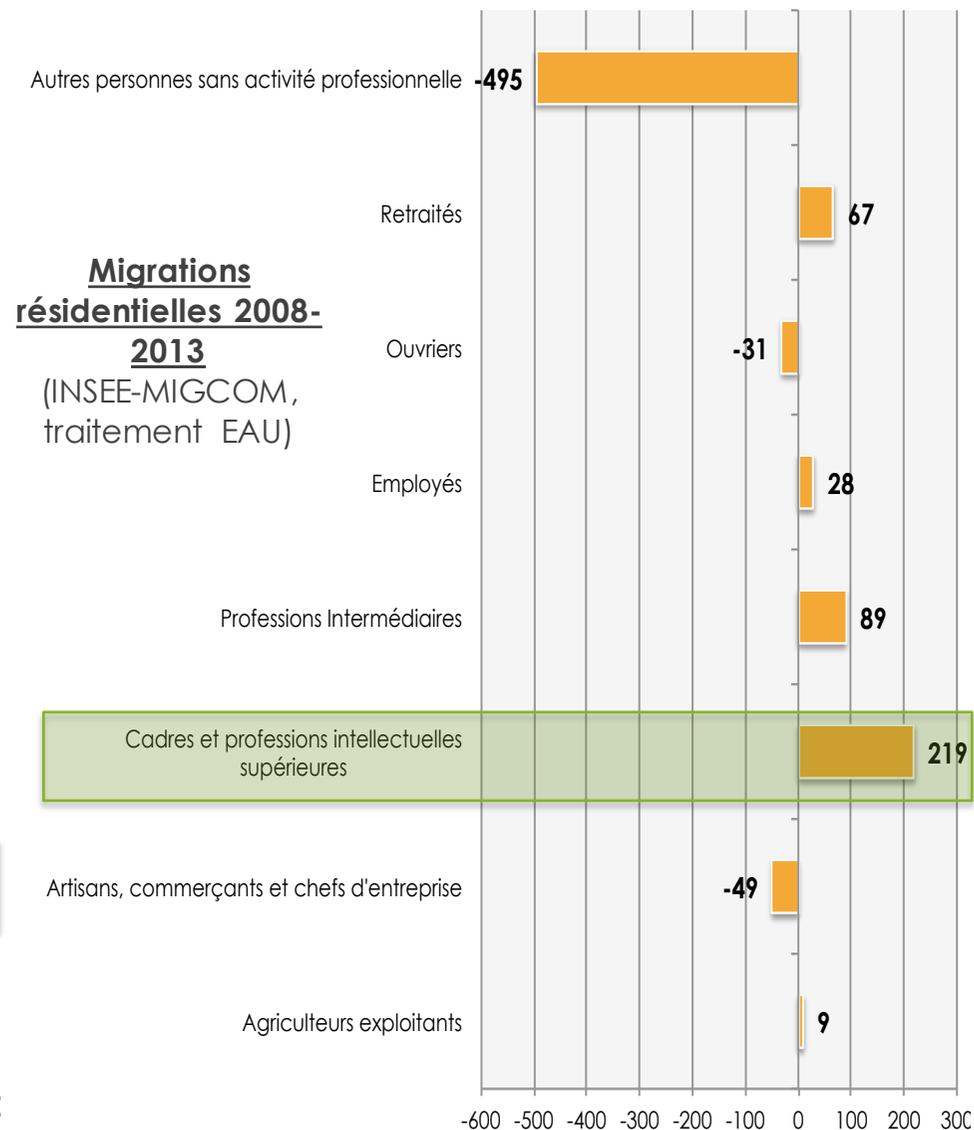


Migrations résidentielles 2008-2013

(INSEE-MIGCOM, traitement EAU)

Des logiques de flux en lien avec les écosystèmes

- Fuite des jeunes de 15 à 24 ans pour se former ailleurs (-679 personnes).
- Arrivée de retraités (+67 personnes),
- Arrivée de cadres, professions intellectuelles supérieures (+219) et professions intermédiaires (+89).

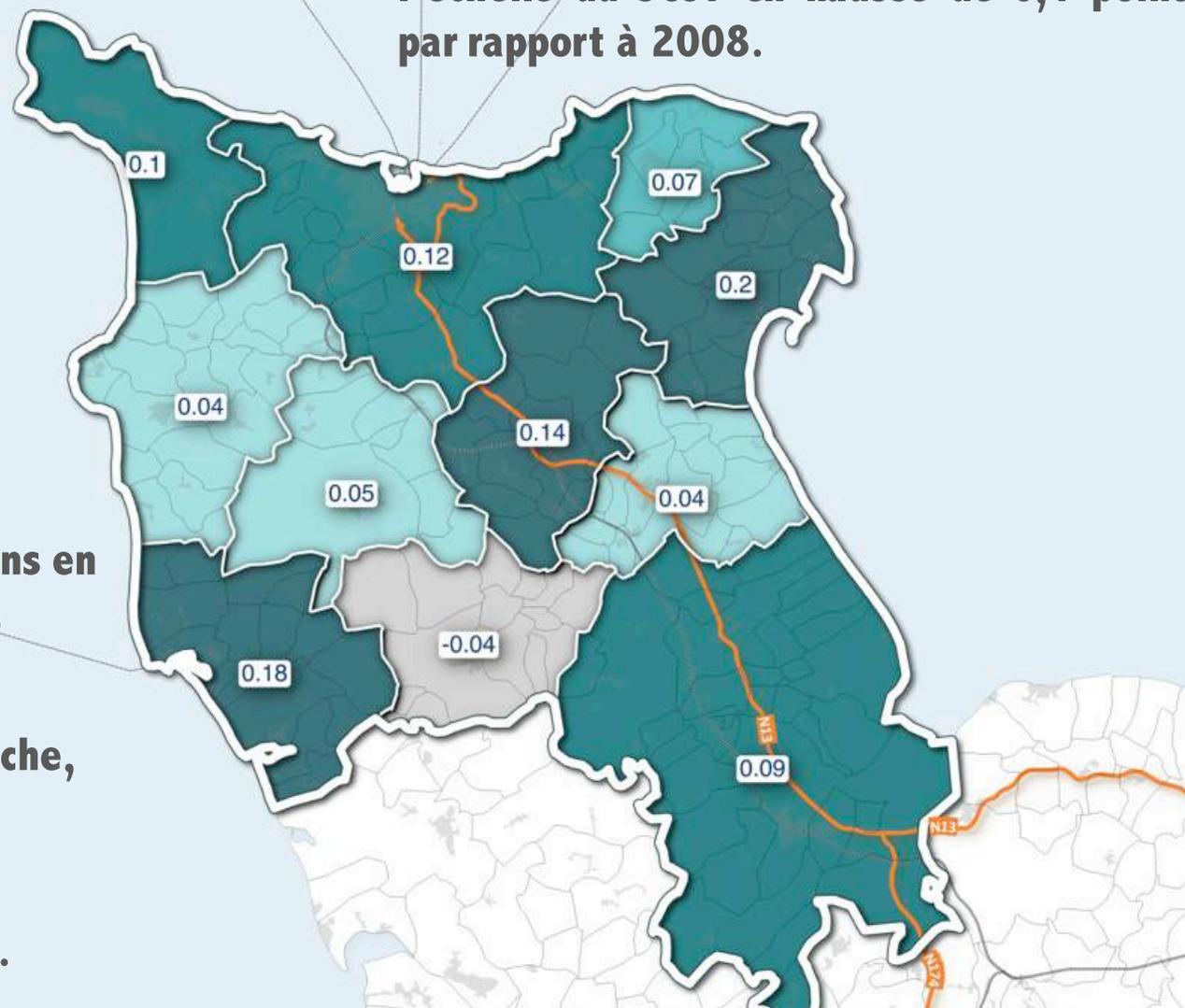


Une tendance globale au vieillissement de la population

Un enjeu d'activité pour le développement du territoire

- Un indice de vieillissement de 0,8 point à l'échelle du SCoT en hausse de 0,1 point par rapport à 2008.

Variation absolue de l'indice de vieillissement de 2008 à 2013 :



Un âge moyen de 41,7 ans en hausse de 1,5 an depuis 2008:

- 43,1 ans pour la Manche, + 1,3 an.
- 40,8 ans pour la Normandie, + 1,1 an.

0 5 10 km

Source : INSEE 2013 Réalisation : PROSCOT

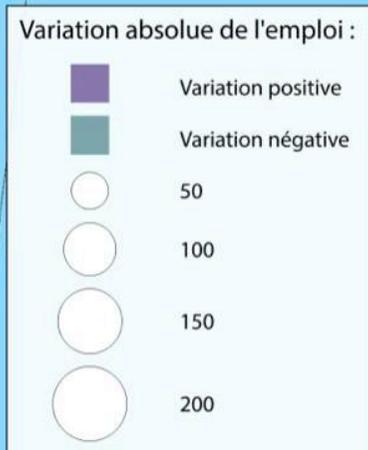
Bassins de vie : évolution de l'indice de vieillissement 2008-2013
(INSEE, traitement EAU)

Une économie résistante ?

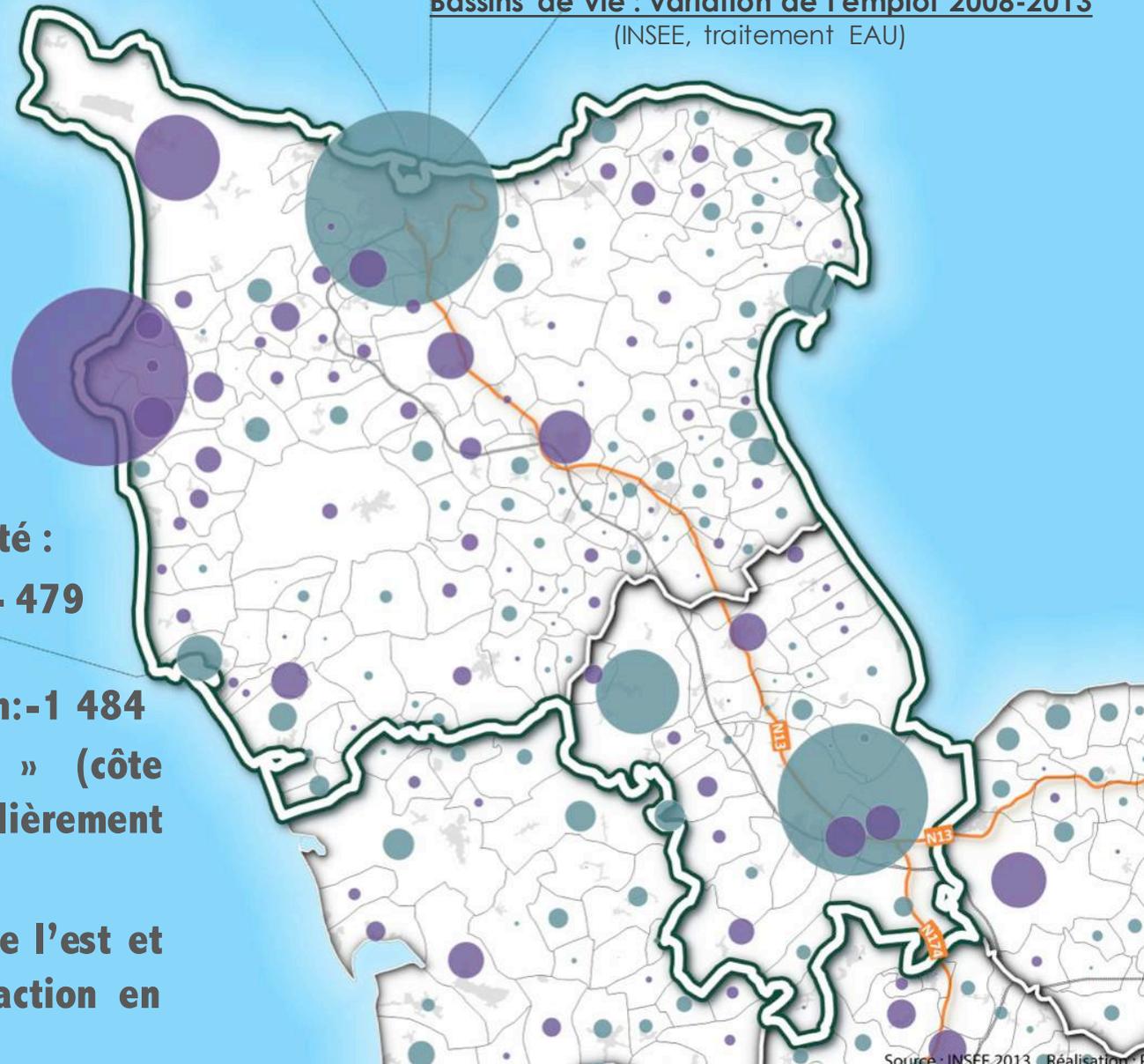
- 81 677 emplois en 2013, en stabilisation par rapport à 2008 dans un contexte macroéconomique peu porteur après une hausse franche de 6 647 emplois entre 1999-2008.



Bassins de vie : variation de l'emploi 2008-2013
(INSEE, traitement EAU)



- Un axe RN 13 en difficulté :**
 - Carentan-les-Marais: - 479
 - Valognes: + 70
 - Cherbourg-en-Cotentin: -1 484
- Un espace « énergie » (côte nord-ouest) particulièrement dynamique**
- Des espaces littoraux de l'est et du sud-ouest en contraction en termes d'emplois.**



La panne du moteur « présentiel »

Bassins de vie : variation de l'emploi présentiel et productif 2008-2013

(INSEE, traitement EAU)



	Emploi présentiel		Emploi productif		Variation 2008-2013	
	2008	2013	2008	2013	présentiel	productif
Barneville-Carteret	72,8%	68,4%	27,2%	31,6%	-135	95
Beaumont-Hague	33,3%	35,7%	66,7%	64,3%	358	118
Bricquebec	56,0%	57,2%	44,0%	42,8%	14	-43
Carentan	57,6%	59,0%	42,4%	41,0%	-94	-283
Cherbourg-Octeville	69,6%	70,2%	30,4%	29,8%	-737	-697
Les Pieux	62,2%	50,5%	37,8%	49,5%	250	1 536
Montebourg	68,8%	72,1%	31,2%	27,9%	-4	-87
Saint-Pierre-Église	69,5%	72,5%	30,5%	27,5%	12	-30
Saint-Sauveur-le-Vicomte	60,5%	58,5%	39,5%	41,5%	-2	46
Saint-Vaast-la-Hougue	52,7%	57,3%	47,3%	42,7%	-120	-369
Valognes	71,2%	70,0%	28,8%	30,0%	45	103
SCoT du Pays du Cotentin	63,1%	62,6%	36,9%	37,4%	-412	390
Manche	63,7%	63,9%	36,3%	36,1%	-88	-853
Normandie	63,2%	64,6%	36,8%	35,4%	5 822	-25 191

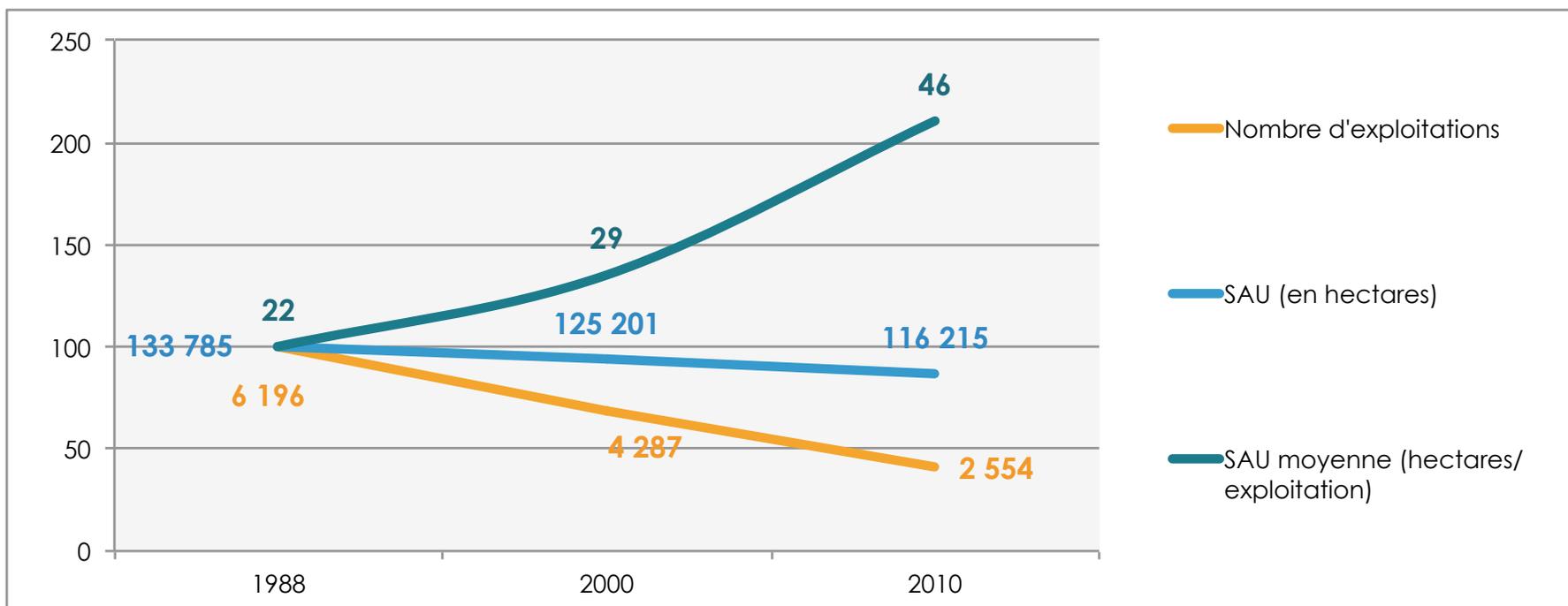
- Une économie présenteielle, 62,6% des emplois, en diminution de 412 unité entre 2008-2013, qui ne joue pas son rôle de relais de croissance.
- Des emplois productifs en progression de 390 unité entre 2008-2013, portés par une spécialisation par une filière énergétique porteuse et qui se diversifie.

Activités présentesielles = activités mises en œuvre localement pour la production de biens et services de personnes présentes dans la zone.

Activités productives = activités qui produisent des biens et services exportés hors de la zone et des activités de services tournées principalement vers les entreprises productives.

Une recomposition du modèle agricole traditionnel normand ?

Evolution des principaux agrégats agricoles entre 1988-2010
(AGRESTE-RGA, traitement EAU)

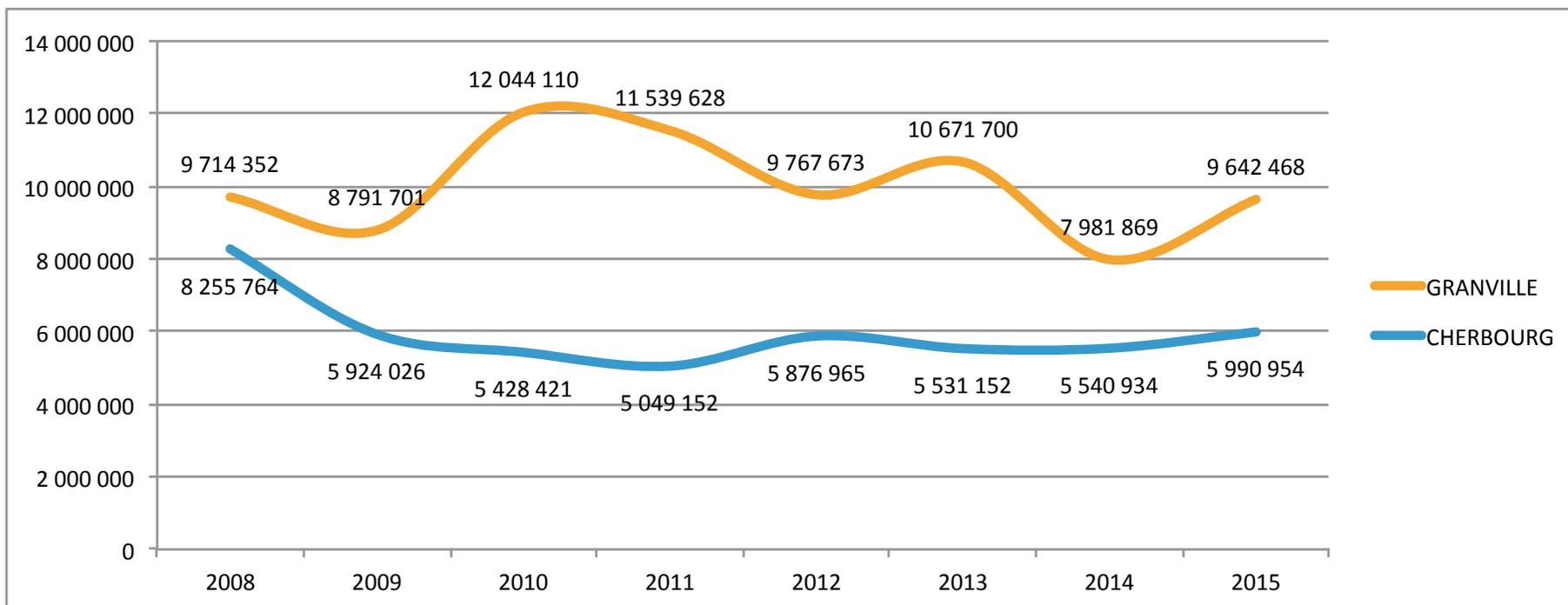


- La vive concurrence sur les marchés agricoles, les modifications de modes de consommations mettent en difficulté les activités agricoles identitaires comme l'élevage notamment.
- Un faible nombre d'industries de transformation en comparaison aux volumes de productions dans le Cotentin ne permet pas de créer de la valeur ajoutée sur le territoire.

La pêche, une production qui peine à retrouver le niveau de 2008...

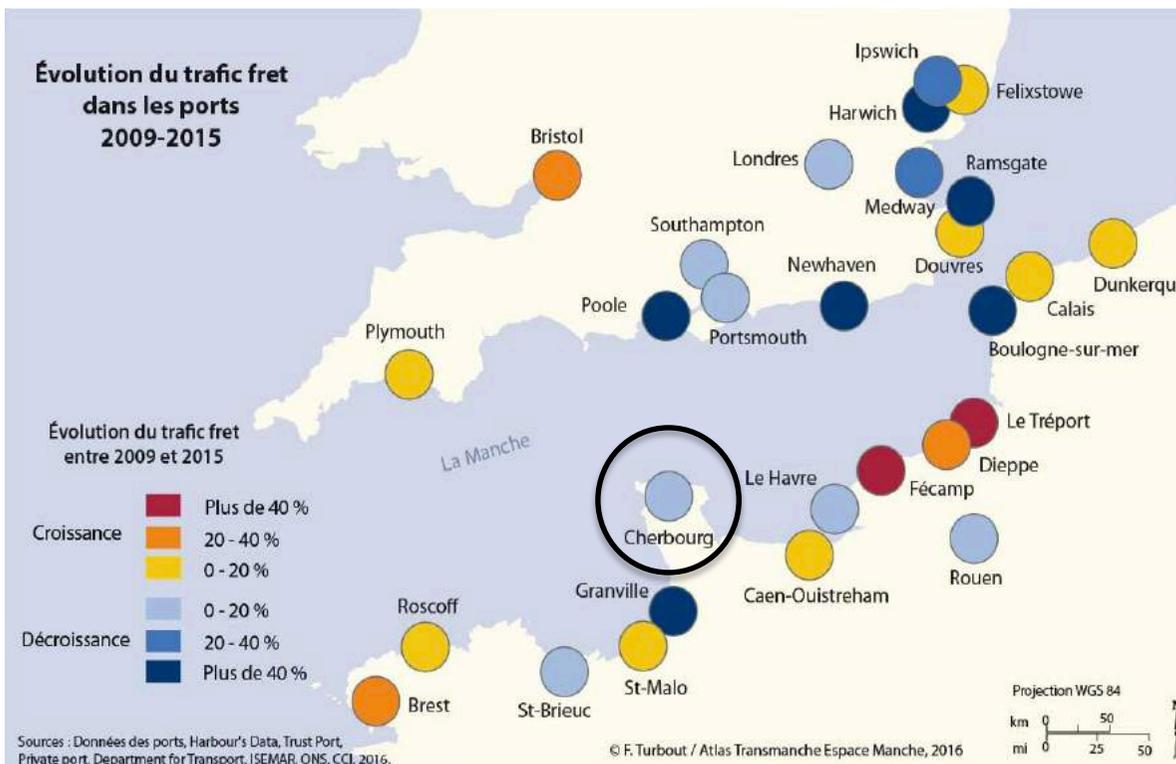
Vente en criées entre 2008-2015

(FRANCEAGRIMER, traitement EAU)



Une ouverture plus limitée que par le passé ?

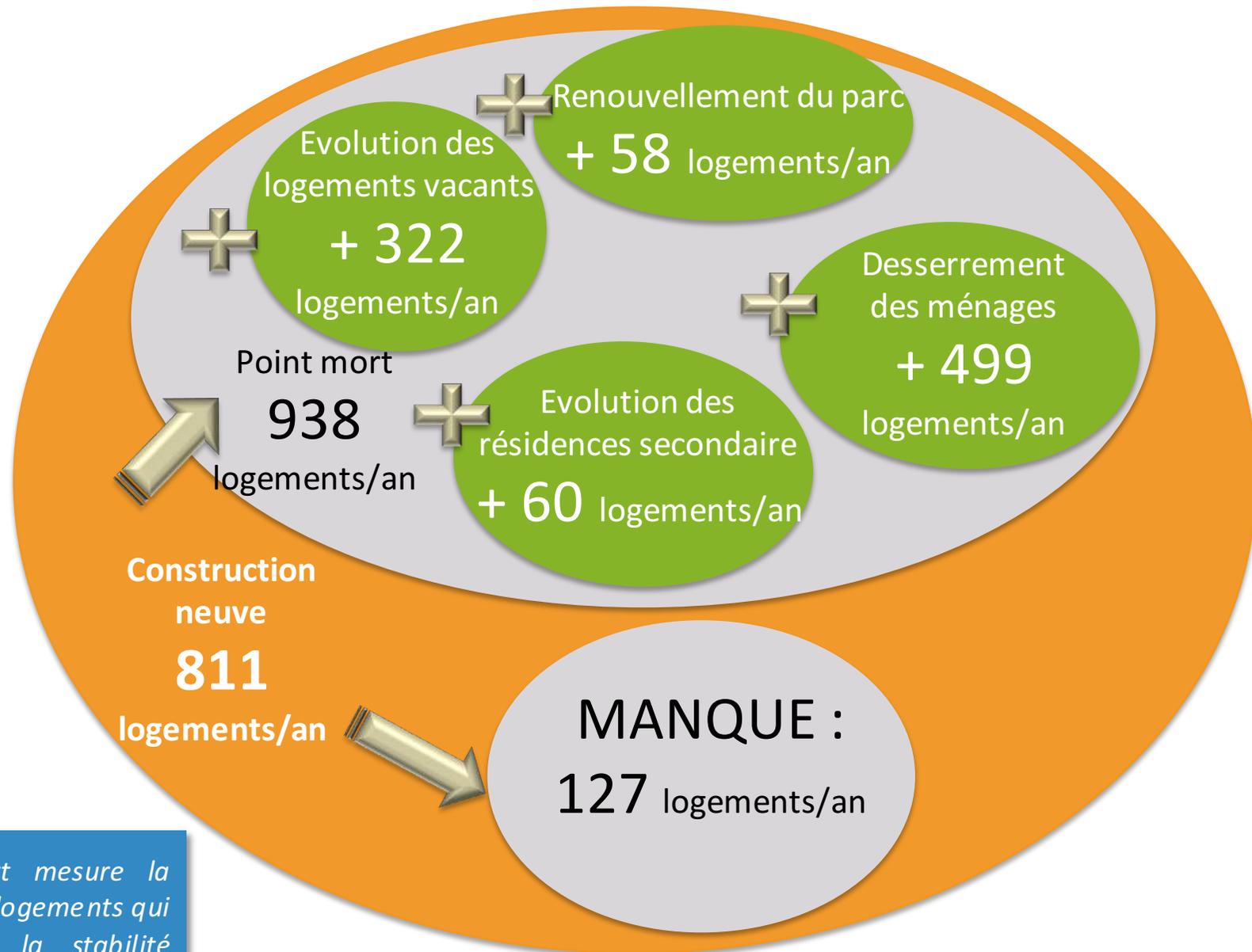
- 1 366 000 tonnes de marchandises et 593 223 passagers ont transité par la port de Cherbourg en 2014 (*Département de la Manche*).
- Un port ayant souffert de la concurrence des ferries vers l'Angleterre, de la baisse du nombre de visiteurs anglais et de la proximité du port de Caen-Ouistreham (notamment enjeu de renouvellement générationnel du tourisme anglo-saxon de mémoire).
- Sur le trafic fret, une concurrence des autres ports des rives de la Manche.
- Une érosion du trafic aérien qui questionne le devenir de l'aéroport au regard du contexte régional et de la concurrence de l'aéroport de Caen - Carpiquet : 11 274 mouvements en 2012 contre 10 383 en 2016 soit -8% (*Union des aéroports français*).



Ports	Nombre de passagers en 2015	Évolution du trafic entre 2009-2015 en %
Dover	13 286 000	+ 1,7
Calais	9 786 252	- 4,1
Dunkerque	2 422 300	+ 4,2
Portsmouth	1 913 000	- 10,6
Saint-Malo	1 072 325	+ 15,1
Caen-Ouistreham	993 355	+ 0,9
Cherbourg	636 240	- 16,4
Le Havre	602 029	+ 48,7
Roscoff	516 418	- 3,1
Plymouth	437 000	- 11
Dieppe	409 961	+ 62,6
Poole	294 000	- 24,8
Newhaven	286 000	+ 17,2
Granville	190 870	- 1,1
Weymouth	8 000	- 27,3

Un frein : Une construction de logements inférieure aux besoins

Le point mort
(INSEE, traitement EAU)

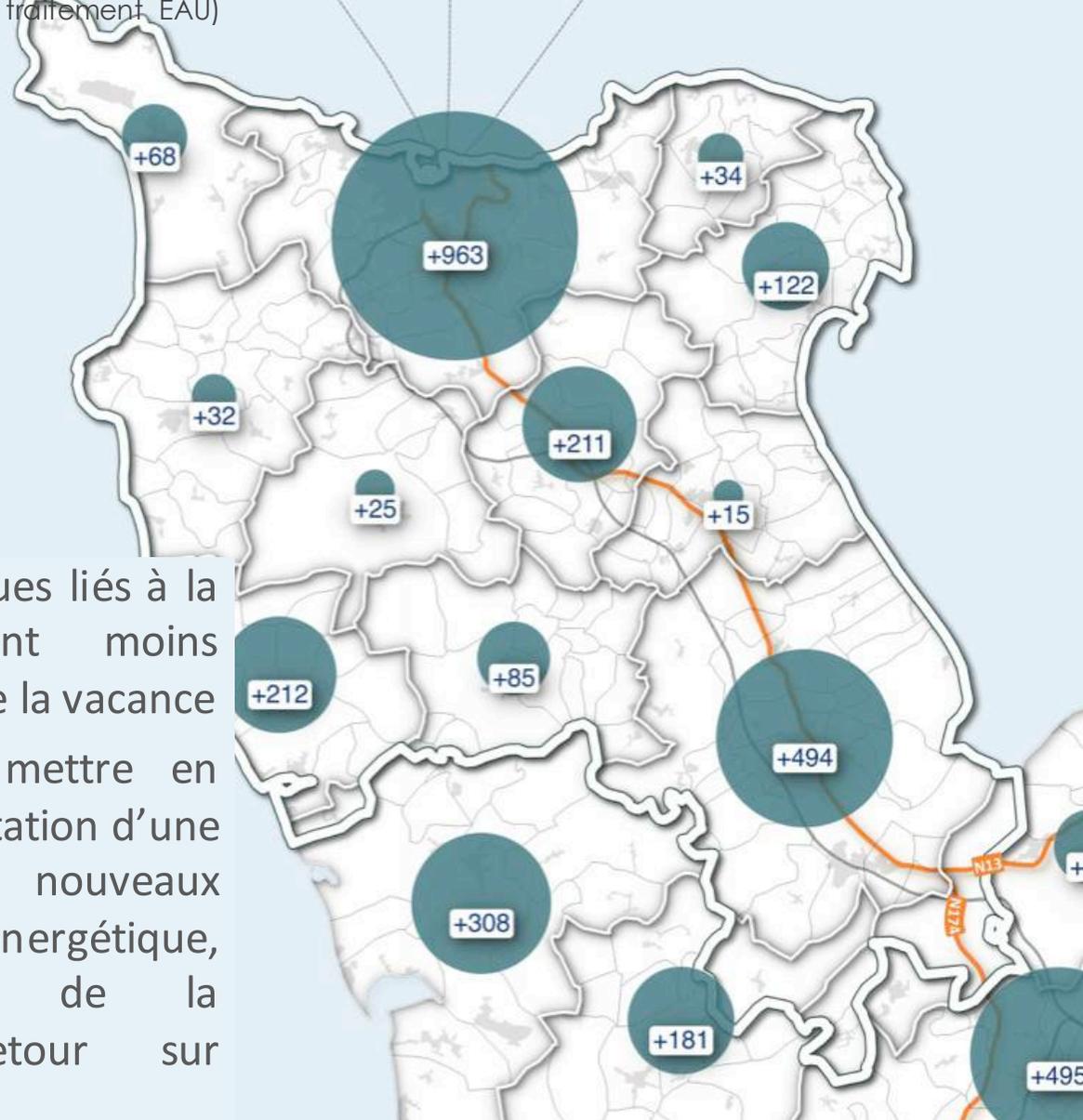
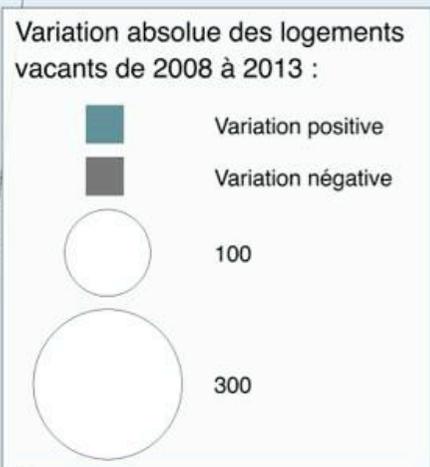


Le point mort mesure la production de logements qui correspond à la stabilité démographique.

La sanction de l'évolution de la vacance

Bassins de vie : variation des logements vacants 2008-2013

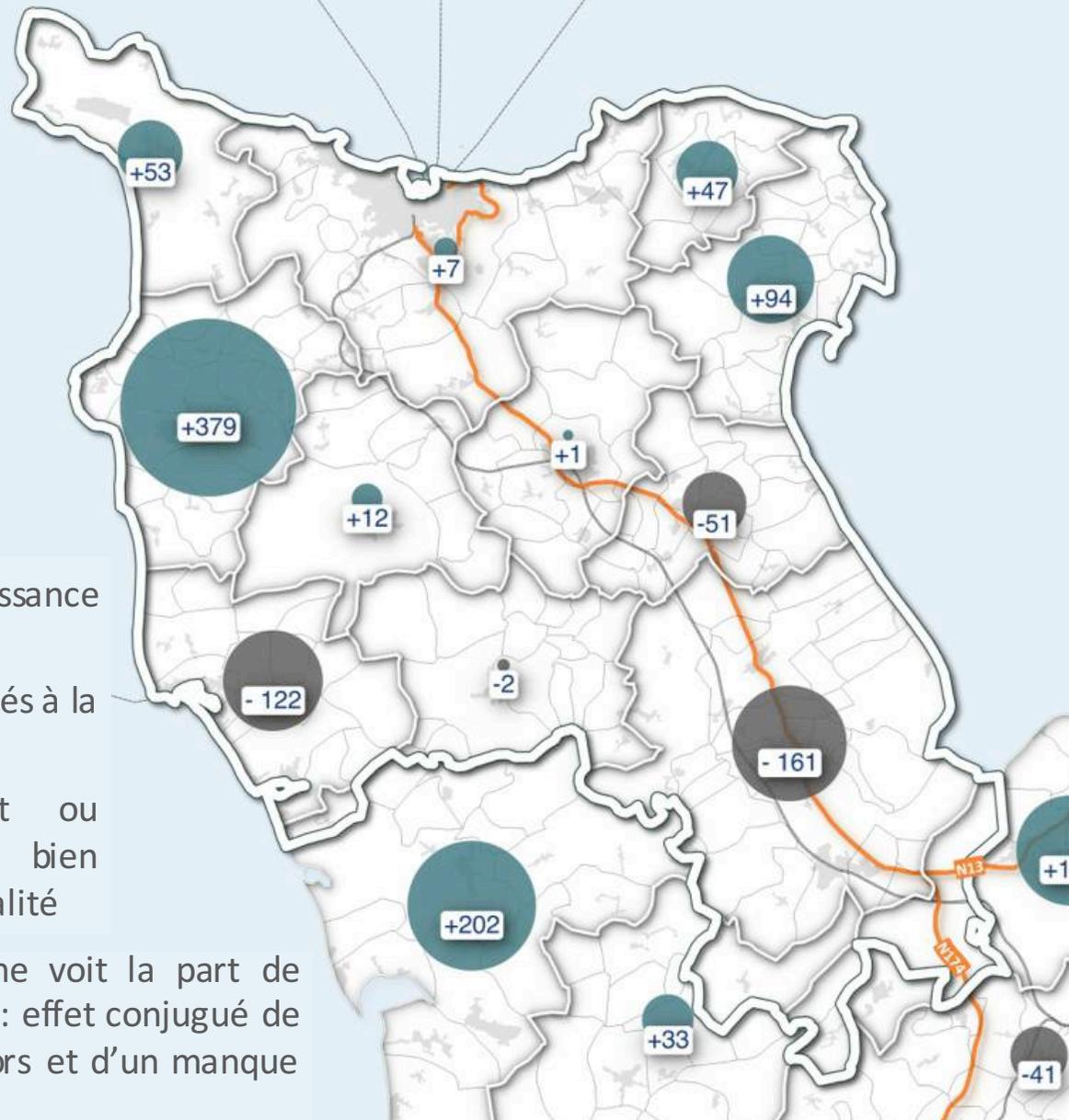
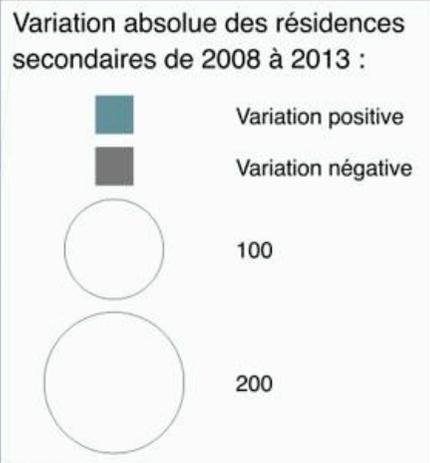
(INSEE, traitement EAU)



- Les espaces dynamiques liés à la filière énergie sont moins exposés à la hausse de la vacance
- La vacance est à mettre en rapport avec l'inadaptation d'une partie du parc aux nouveaux besoins: précarité énergétique, accessibilité, coût de la rénovation et retour sur investissement ... Etc.

Zoom résidences secondaires .. Un lien avec une attractivité globale de l'espace concerné ? ..et/ou la capacité constructive?

Bassins de vie : variation des résidences secondaires 2008-2013
(INSEE, traitement EAU)



Sont concernés par la croissance des résidences secondaires.

- Les espaces dynamiques liés à la filière énergie
- Le secteur nord est ou l'écosystème maritime bien qu'interpellé reste une réalité

La côte des Isle en revanche voit la part de résidence secondaire baisser : effet conjugué de la résidentialisation des seniors et d'un manque de dynamisme ?

Des dynamiques constructives déséquilibrées au regard des objectifs du SCOT de 2011

- Le véritable enjeu est celui des dynamiques inférieures aux objectifs du SCOT (Cherbourg/littoral) liées surtout à des contraintes liées à la capacité d'accueil: besoin de renouvellement, risques, assainissement, urbanisme, etc.)
- Les dynamiques supérieures sont liées principalement à l'attractivité économique (axe RN et pole énergie)



Comparaison des objectifs du DOG et des logements commencés entre 2010 et 2014	DOG		logements commencés entre 2010-2014		
	Objectifs du DOG à 2030	Objectifs / an (20 ans)	Ensemble	/an (4 ans)	
Source : Sitadel, traitement EAU					
C.C. de Carentan en Cotentin	1 200	60	278	70	
C.C. de Douve et Divette	1 000	50	428	107	
C.C. de la Côte des Isles	2 680	134	276	69	
C.C. de la Hague	1 415	71	236	59	
C.C. de la Saire	475	24	96	24	
C.C. de la vallée de l'Ouve	560	28	92	23	
C.C. de Sainte-Mère-Eglise	1 400	70	131	33	
C.C. des Pieux	1 800	90	375	94	
C.C. du Bocage Valognais	2 070	104	277	69	
C.C. du Canton de Bricquebec en Cotentin	1 320	66	156	39	
C.C. du Canton de Saint-Pierre-Eglise	1 260	63	161	40	
C.C. du Val de Saire	1 850	93	224	56	
Communauté Urbaine de Cherbourg	10 750	538	1 197	299	
Communes non rattachées					
Saint-Jacques-de-la-Mer	Supérieur aux objectifs	220	11	59	15
Saint-Jacques-de-la-Mer	Supérieur aux objectifs si la tendance se poursuit	40	2	20	5
Sottevast	En accord aux objectifs	175	9	39	10
Taillepied	Inférieur aux objectifs	5	0,25	0	0,00
SCoT du Pays du Cotentin	28 000	1 400	3 986	997	42

La gestion dynamique des risques un enjeu futur après une période « réglementaire » ?

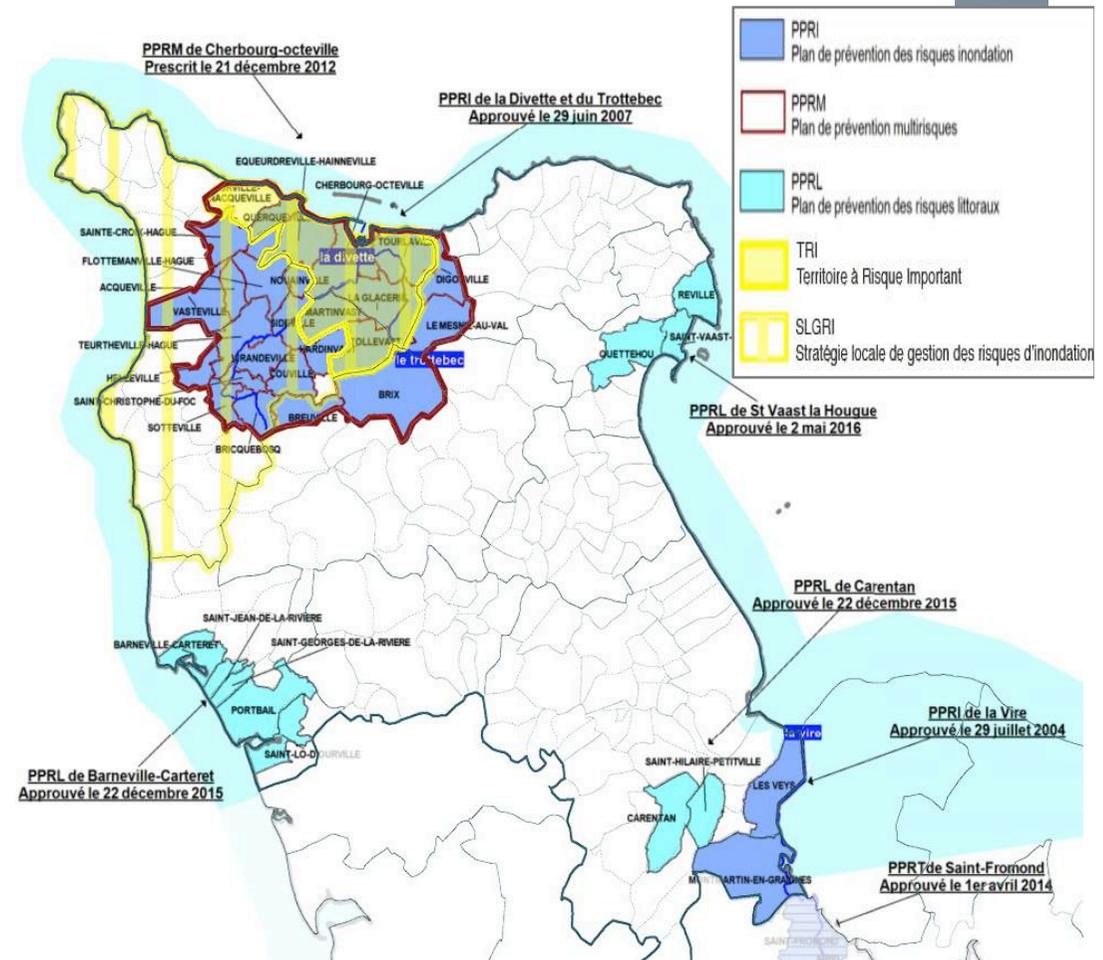
2 PPRI avant 2011: Divette / Trottebec & de la Vire.

Depuis 2011 :

- 3 nouveaux PPR Littoraux adoptés (Saint-Vaast La Hougue, Carentan et Barneville-Carteret).
- 1 PPR Multi Risques en cours d'élaboration (Région de Cherbourg-Octeville) intégrant les phénomènes d'inondations de cours d'eau, de submersion marine et de chutes de blocs.
- 1 Territoire à Risque Important (TRI) sur la région de Cherbourg-Octeville en cours d'élaboration
- 1 Stratégie Locale de Gestion des Risques d'Inondation (SLGRI) en cours d'élaboration sur le secteur nord-ouest du territoire.
- Nouveau Dossier Départemental des Risques Majeurs adopté en 2014.
- Elaboration de l'atlas des zones sous le niveau marin de Basse-Normandie (DREAL – 2013).
- Programme d'Actions de Prévention des Inondations (PAPI) Divette et Trottebec lancé en 2012.
- Projet Côte des Havres de Barneville-Carteret à Granville (Gestion Intégrée des Zones Côtières)

PPR au 1^{er} mars 2017 / TRI et SLGRI

Sources : DDTM 50 / EQS

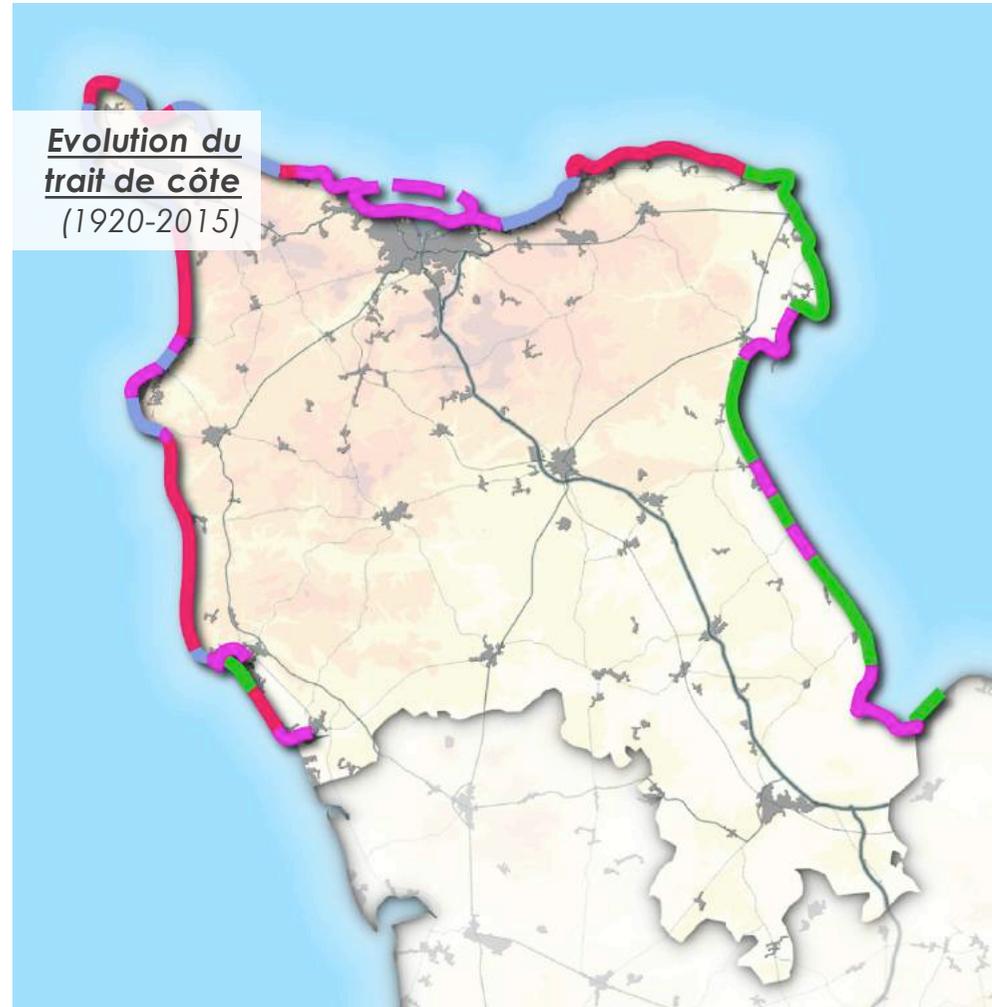


Autres risques en 2017 : risque nucléaire. Par contre, aucun site SEVESO n'est présent sur le territoire (contre 1 en 2011).

La gestion dynamique des risques un enjeu futur après une période « réglementaire » ?

Evolution du trait de côte (1920-2015)
(geolittoral.developpement-durable.gouv.fr, Cerema 2015)

- Sur le temps long, le trait de côte s'inscrit dans une tendance :
 - Au retrait sur les côtes Ouest et Nord Est du territoire ;
 - À l'accrétion sur la côte l'Est du territoire ;
 - Stable sur la côte centre Nord et Nord Est du territoire.



- Tendance au recul (entre 0 et 1,5m/an)
- Tendance au maintien
- Tendance à l'avancée (entre 0 et 1,5m/an)
- Ouvrages de défense et autres constructions

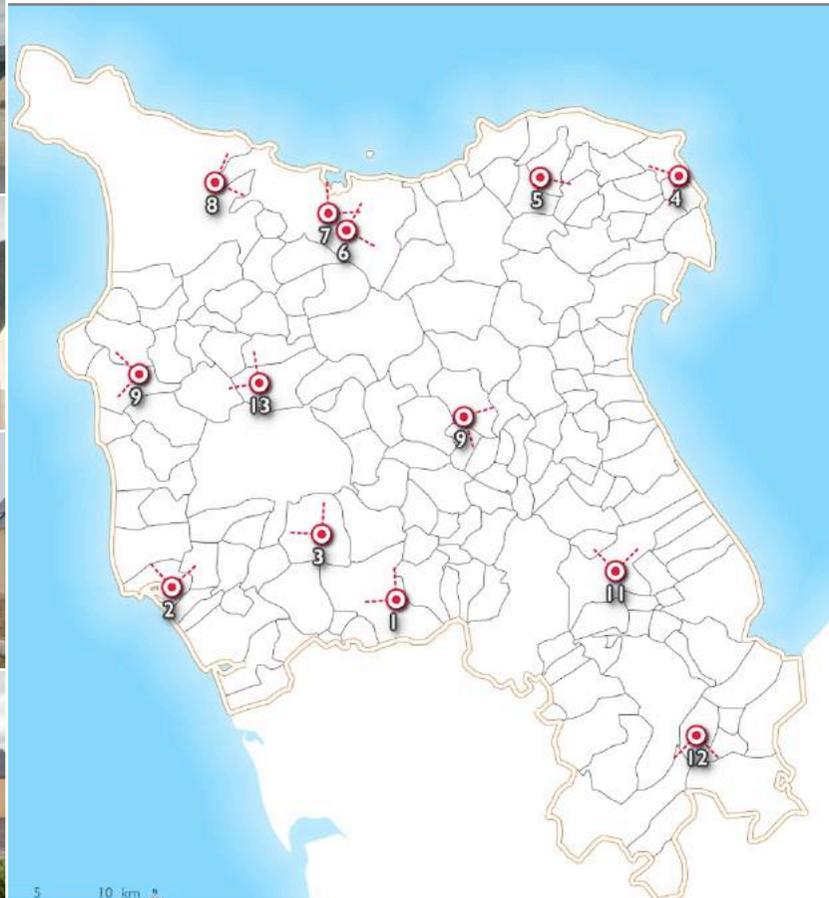
Vers un risque de dilution de l'identité architecturale cotentinaise?

Des nouvelles opérations en extension ou au sein même des bourgs en rupture avec l'identité traditionnelle cotentinaise, faisant se côtoyer architecture traditionnelle et maisons standardisées sans véritables transitions architecturales.



Urbanisations 2011-2016

- De nombreux lotissements standardisés parmi les nouvelles constructions.
- De nouvelles ZAE assez qualitatives (cheminements piétons, arborisation...).



la gestion des franges urbaines, un enjeu d'image

- Quelques entrées de ville à l'intégration paysagère plus difficile : panneaux publicitaires anarchiques, rupture brutale avec les espaces agricoles et naturels environnants (minéralité), matériaux standardisés / peu qualitatifs...



Conclusion

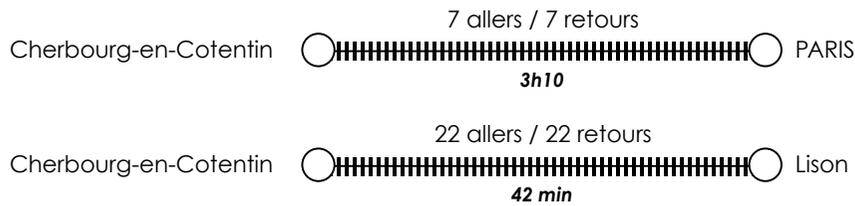
- Un territoire confronté à un manque d'attractivité...
- ... peut-être de notoriété, alors même que l'identité cotentinaise est palpable, du moins, à l'échelle d'une partie de la Normandie.
- Des évolutions qui viennent interroger le mode de développement historique du territoire à un moment où le renouvellement est fondamental pour être visible, attractif et compétitif.
- La gouvernance des EPCI de taille et de capacité renouvelée constituera un moyen majeur pour dépasser les contraintes d'aménagement qui ont constitué un frein faute d'ingénierie et de financement



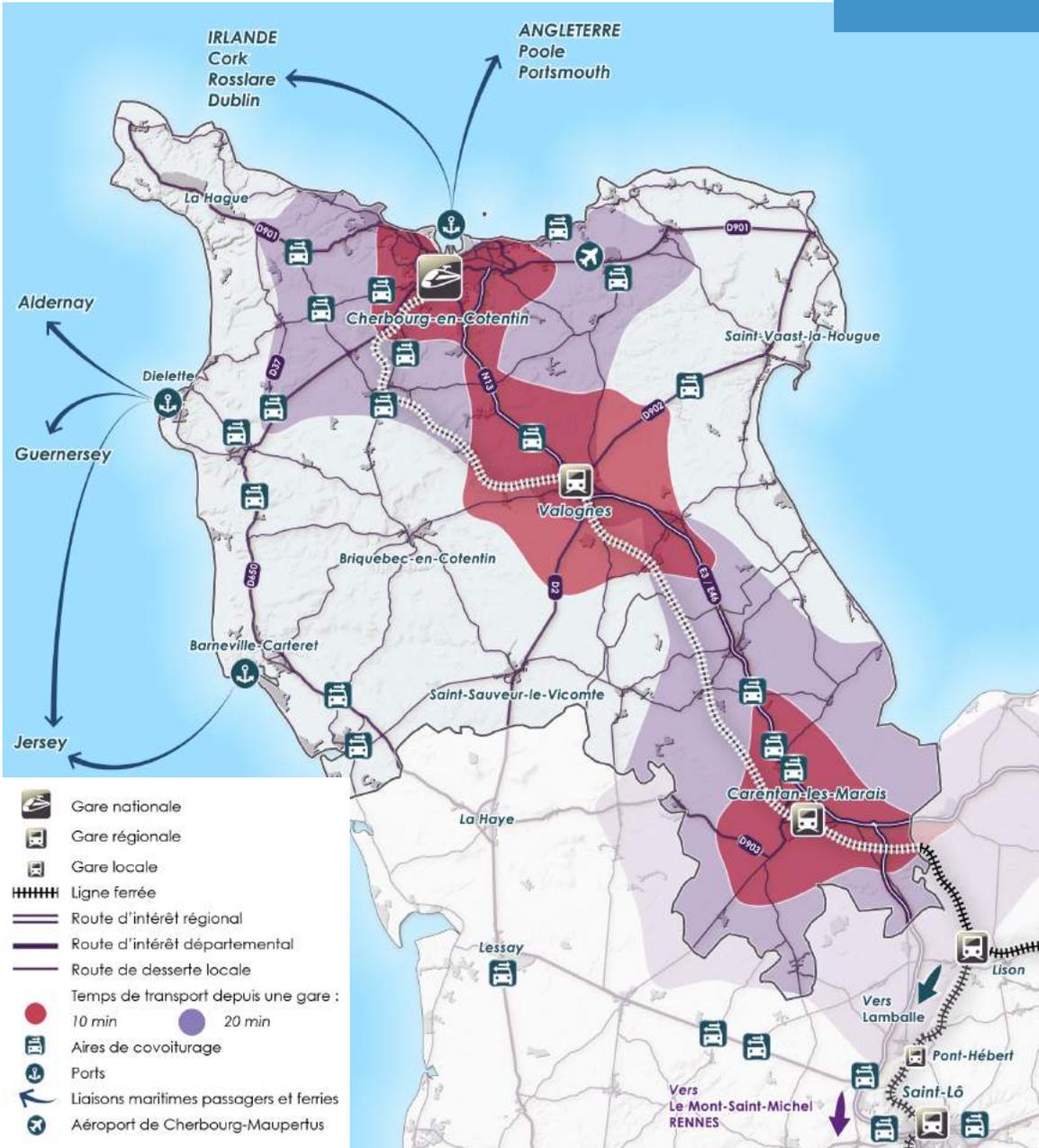


3

LES LEVIERS DE QUALIFICATION ET DE DÉVELOPPEMENT DE L'ATTRACTIVITÉ DU COTENTIN ET DE SA NOTORIÉTÉ



Vers la poursuite du désenclavement de la Presqu'île ?

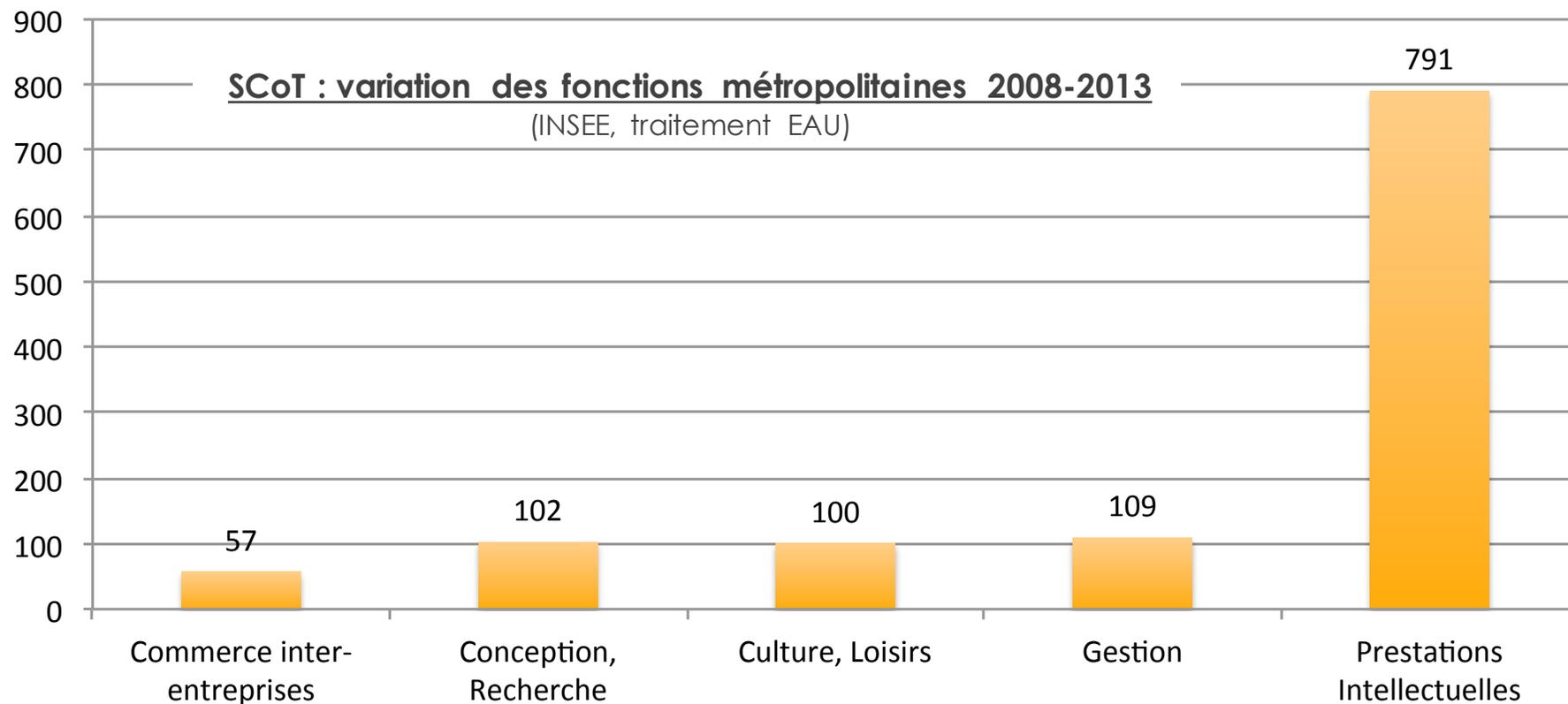


- Après la mise à 2*2 voies de la N13 et un projet de ligne nouvelle Paris-Normandie.
- Capitaliser sur les 6 lignes régulières express et 3 lignes supplémentaires en période estivale avec une fréquence de 5-7 aller-retour par jour (trop réduite pour répondre aux besoins des actifs à ce stade).
- Le développement de nouveaux usages par la mise en place de bornes de recharge électrique, des aires de covoiturage des nœuds de mobilité.



Les emplois métropolitains, de l'intelligence et de l'ingénierie, les ressources humaines associées... un atout à renforcer et à utiliser

Emplois métropolitains : emplois qui n'ont pas de localisation imposée par l'activité, qui concernent des activités intellectuelles et de décision souvent très qualifiées et d'encadrement. Ces emplois constituent un indicateur d'un territoire dans l'économie de la connaissance.



- 15 160 emplois métropolitains en hausse de 1 159 unités.
- 4 203 fonction d'encadrement métropolitaines, un augmentation de 758 unités.

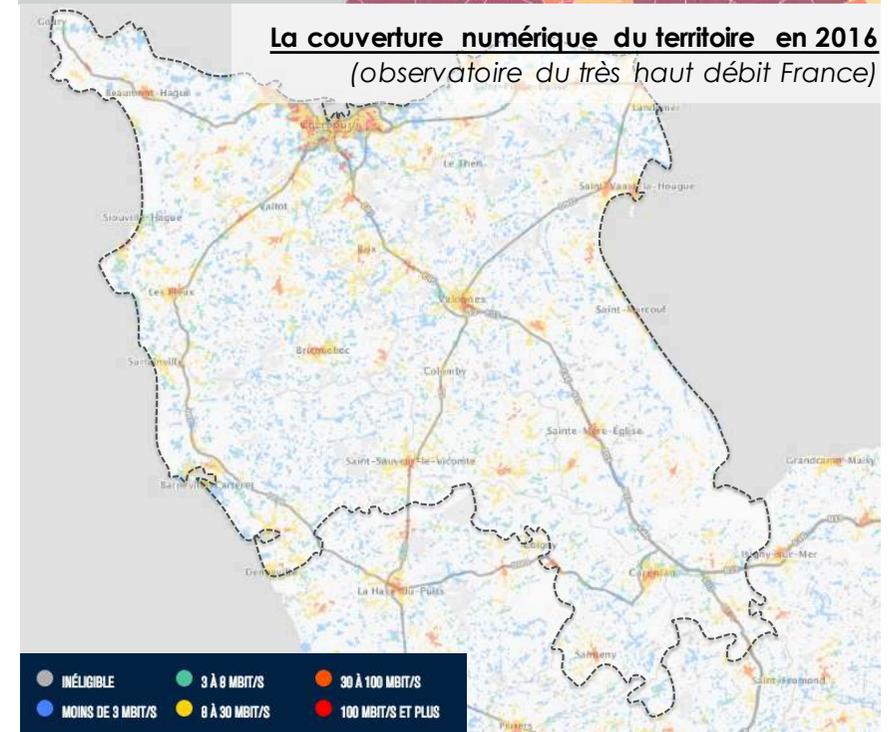
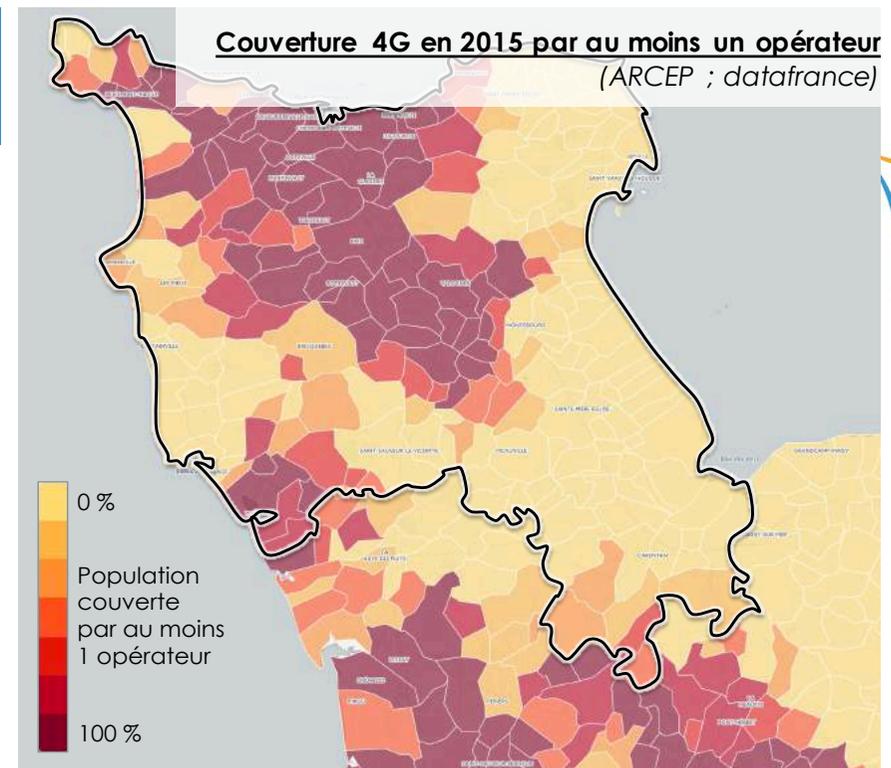
Les emplois métropolitains, de l'intelligence et de l'ingénierie, les ressources humaines associées... un atout à renforcer et à utiliser

- Des hausses sensibles dans les espaces du cœur productif du territoire en écho (Beaumont-Hague et Les Pieux) et l'espace aggloméré tertiaire de Cherbourg-Octeville.

Basins de vie : variation des emplois métropolitains 2008-2013 (INSEE, traitement EAU)	Emploi métropolitain			Encadrement métropolitain		
	Effectifs 2013	Part dans l'emploi total	Variation 2008-2013	Effectifs 2013	Part dans emplois métropolitains	Variation 2008-2013
Barneville-Carteret	311	13%	13	98	32%	-14
Beaumont-Hague	2 400	29%	432	725	30%	216
Bricquebec	326	13%	8	57	18%	11
Carentan	1 224	14%	-100	285	23%	-5
Cherbourg-Octeville	8 043	20%	390	2 285	28%	370
Les Pieux	1 270	17%	423	384	30%	112
Montebourg	246	14%	47	31	13%	-2
Saint-Pierre-Église	57	7%	-29	15	26%	5
Saint-Sauveur-le-Vicomte	129	9%	-32	21	16%	6
Saint-Vaast-la-Hougue	335	11%	-48	100	30%	1
Valognes	819	16%	55	200	24%	57
SCoT du Pays du Cotentin	15 160	19%	1 159	4 203	28%	758
Manche	34 417	18%	1 468	9 026	26%	1 081
Normandie	259 151	20%	6 017	75 115	29%	5 340

Vers un territoire connecté !

- Une couverture encore inégale du territoire en 4G et en très haut débit.
- Un objectif de couverture FFTH pour tous les foyers d'ici 2027.
- Des actions en faveur du développement du e-tourisme à élargir à d'autres secteurs pour des usages facilités du territoire :
 - Définition d'une stratégie numérique territoriale en cours (plan d'actions touristiques 2016-2018), ateliers entre acteurs du tourisme.
 - Acquisition de tablettes numériques pour les circuits d'interprétation à destination des touristes, mise à disposition de tablettes dans les offices de tourisme et autres solutions d'affichage dynamiques.



Des formations en lien avec les filières économiques présentes qui préparent l'avenir et sont des attracteurs

Les énergies nucléaires et marines :

- EAMEA : Ecole des Applications Militaires de l'Energie Atomique
- ESIX Normandie : Ecole Supérieure d'Ingénieurs, dont la formation « Ingénieur en génie des systèmes industriels » est située à Cherbourg.

Deux options proposées : Productions industrielles (spécialité énergies marines renouvelables) ; Opérations nucléaires (12 places disponibles chaque année).

La mer :

- CNAM INTECHMER : Institut Nationale des Sciences et Techniques de la Mer
- 3 formations y sont proposées : Production et valorisation des ressources marines, Génie de l'environnement marin, Océanographe Prospecteur*

Autres formations :

- IUT Cherbourg Manche, rattachée à l'Université de Caen Normandie (620 étudiants)
- ESAM Caen / Cherbourg : Ecole supérieure d'Arts et Médias de Caen / Cherbourg (300 étudiants sur les 2 sites)
- Groupe FIM : Gestion, finance, commerce
- IFSI : Institut de formation en Soins infirmiers

→ De même, la **technopôle Cherbourg Normandie** a été créée dans le but de favoriser les liens entre les différents acteurs de l'industrie, de la formation et de la recherche. Elle comprend 3 pôles : le nucléaire (depuis 2009), les énergies marines renouvelables (depuis 2011), l'agro-mer (depuis 2011).

La filière énergétique, une filière motrice à conforter

- 12 725 emplois, soit 26,5% des salariés issus du privés.
- Une forte présence historique de la filière nucléaire...
- ... complétée par l'émergence de filière renouvelable (éolien) dont la part des emplois actuel reste marginale.

Nombre en 2015 et variation des emplois de la filière énergétique entre 2008-2015
(ACOSS ; traitement EAU)



Grandes entreprises emblématiques du nucléaire
(CCI France ; traitement EAU)

Signalétique	Ville	Effectifs	Activité
Areva	Herqueville	2 985	Elaboration et transformation de matières nucléaires
Areva	Equeurdreville-Hainneville	754	Ingénierie, études techniques
Société des Techniques en Milieu Ionisant	Beaumont-Hague	330	Traitements des autres déchets dangereux
Ateliers de Constrcution du Petit Parc	Digulleville	217	Chaudronnerie nucléaire
Spie Nucléaire	Beaumont-Hague	201	Travaux d'installation électrique
Areva Temis	Beaumont-Hague	153	Fabrication de machines spécialisées diverses
Areva Temis	Saint-Sauveur-le-Vicomte	119	Mécanique industrielle

La transition énergétique, levier économique et opportunité de positionnement global



Par énergie	SCoT du Pays du Cotentin		Valeurs Manche
	Valeurs	% / Manche	
Production d'énergies renouvelables (MWh)			
Eolien	59 330	35%	168 143
Hydraulique	0	0%	23 641
Solaire photovoltaïque	3 999	18%	21 895
Bois	445 594	38%	1 166 715
Solaire thermique	522	31%	1 704
Biogaz	20 471	43%	47 984
Rénovations globales et constructions performantes	0	-	0
Pompes à chaleur géothermiques	209	12%	1 707
Déchets renouvelables	0	-	0
Total production d'énergies renouvelables	530 089	37%	1 431 789
Consommations d'énergies évitées (MWh)			
Isolation	-1 489	30%	-5 023
Rénovations globales et constructions performantes	-14 874	89%	-16 644
Total économies d'énergie	-16 363	76%	-21 667

Production d'énergies renouvelables et efficacité énergétique en 2012

(Observatoire Bas-Normand de l'Energie et du Climat)

La transition énergétique, levier économique et opportunité de positionnement global

Le bois

- Une faible surface de forêts compensée par un linéaire bocager très important pouvant être exploité sous forme de bûches ou plaquettes de bois (linéaire estimé à 53 000 km dans la Manche), dont le potentiel est évalué à 795 000 m³ de bois/an soit l'alimentation théorique de 90 000 à 110 000 foyers.

La méthanisation / le biogaz

- 3 installations en fonctionnement sur le territoire du SCoT en 2015 dont 2 collectives en station d'épuration à Cherbourg et une unité agricole individuelle à Fontenay-sur-Mer.
- Un contexte bas-normand très favorable avec une agriculture très présente et des IAA : 10 200 à 10 350 kt/an mobilisables.

Le solaire

- Un rayonnement solaire qui varie peu, de 2 900 à 3 100 Wh/m²/jour permettant de produire environ 140 kWélec/m² (Chambre d'Agriculture).

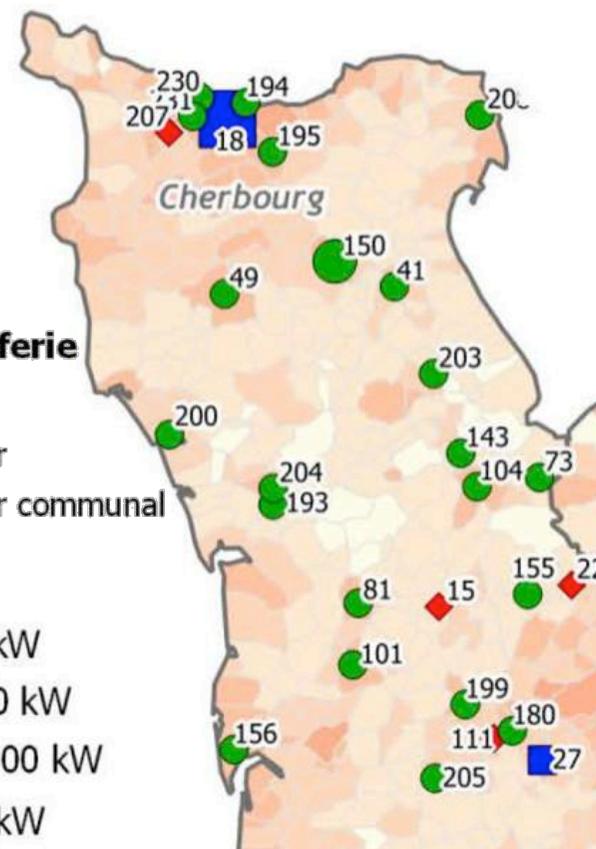
Les chaufferies collectives en 2015

Catégorie de chaufferie

- Chaufferie dédiée
- Réseau de chaleur
- ◆ Réseau de chaleur communal

Puissance

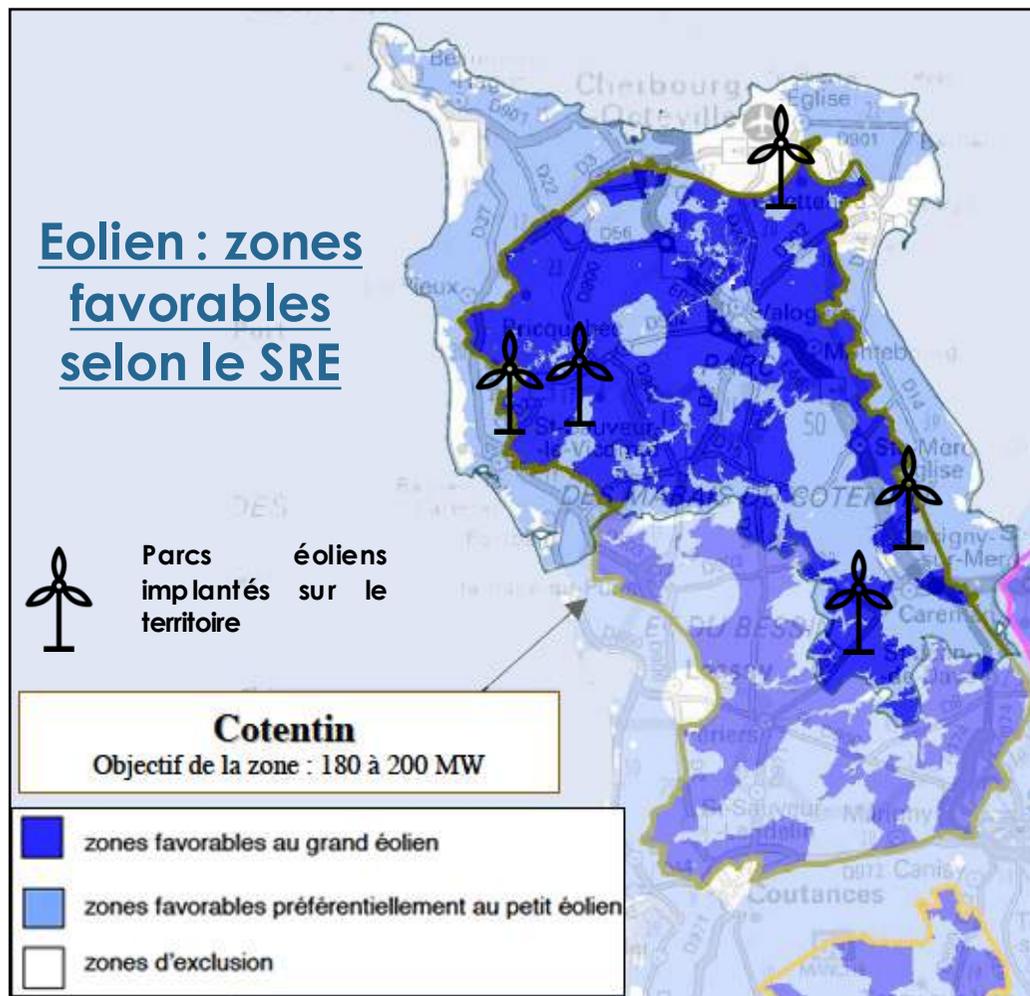
- Moins de 500 kW
- De 500 à 1 000 kW
- De 1 000 à 3 000 kW
- Plus de 3 000 kW



Et une chaufferie industrielle (agroalimentaire) à Chef-du-Pont

L'hydrolien, éolien et éolien offshore

- Deux sites à fort potentiel d'exploitation de l'énergie hydrolienne (Raz Blanchard et Raz Barfleur) dont l'un accueillera d'ici 2018 une ferme pilote : 7 hydroliennes OpenHydro d'une puissance de 2MW dans le Raz de Blanchard >> potentiel de 5 gigawatts.
- 5 parcs éoliens.



L'hydrogène, une filière émergente se structurant par des projets pilotes :

- Projet « 3Emotion » : mise en circulation de 5 bus roulant à l'hydrogène à Cherbourg.
- Projet « HyLoad » : utilisation de véhicules roulant à l'hydrogène dans les aéroports. Opération pilote à Cherbourg-Maupertus.

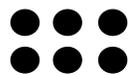
Des espaces remarquables pour un cadre de vie reconnu

Depuis 2011, reconnaissance de l'intérêt écologique de nouveaux espaces marins (récifs...) et côtiers : en particulier Grande Rade Orientale de Cherbourg, extension du site Natura 2000 Cap Lévi / Pointe de Saire

Pôles de biodiversité majeurs du Scot



Evolution depuis 2011



Pôles de biodiversité annexes du Scot



Evolution depuis 2011

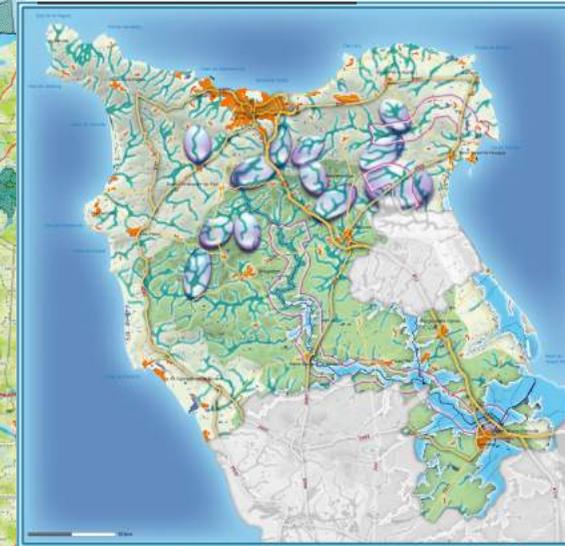


La trame verte et bleue, support d'unification

La Trame verte et bleue du SRCE



La Trame verte et trame bleue du SCOT



Le PNR porteur d'exception

- Des marais deux visages...

L'hiver,

à l'horizon le ciel et l'eau se confondent, les marais inondés - on dit qu'ils sont "blancs" - donnent tout son sens à la presqu'île du Cotentin.



Au printemps,

les rivières retrouvent leur lit. Dans les vastes prairies, les poissons laissent la place aux vaches, chevaux, oiseaux...



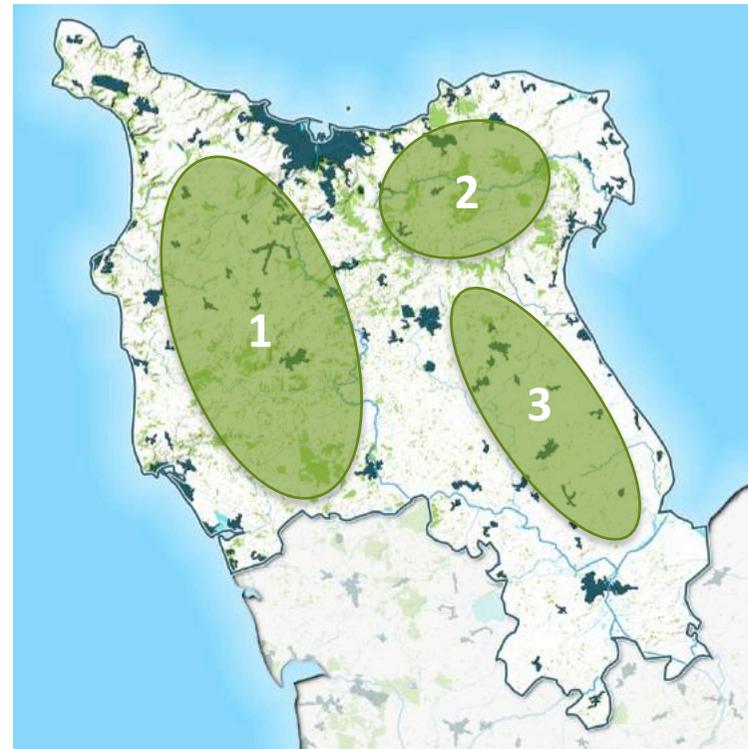
Un territoire de bocages emblématique porteur d'identité

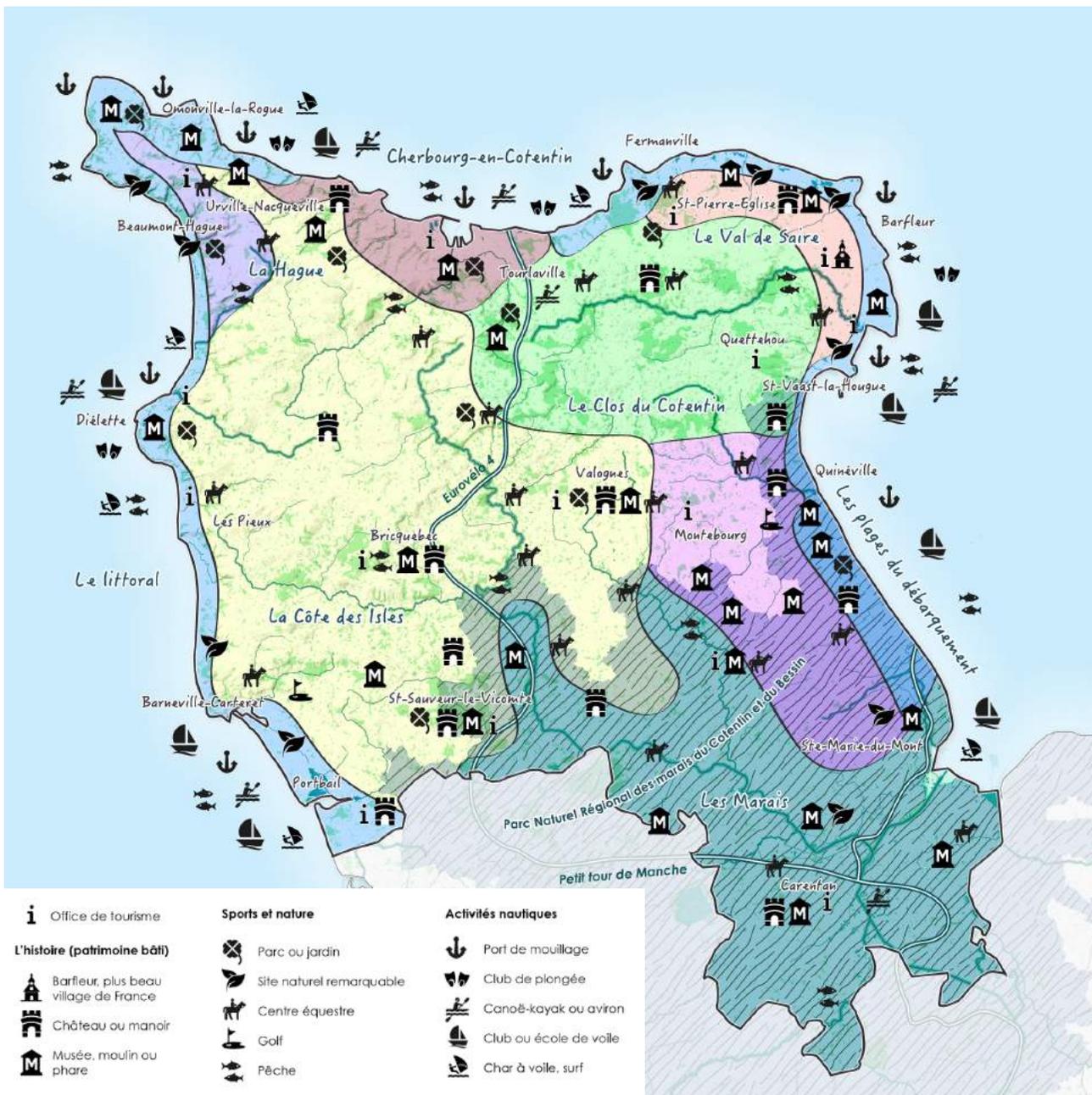
En lien avec une agriculture d'élevage, un motif bocager récurrent, aux nombreux rôles :

- *Protection vis-à-vis du vent,*
- *Accueil de biodiversité (faune comme flore),*
- *Maintien du sol,*
- *Gestion des ruissellements,*
- *Délimitation des propriétés,*
- *Fourniture en bois,*
- *Qualification paysagère (repères visuels pour le visiteur, en rythmant les espaces)*

3 espaces bocagers majeurs au sein du SCoT, aux caractéristiques différenciées :

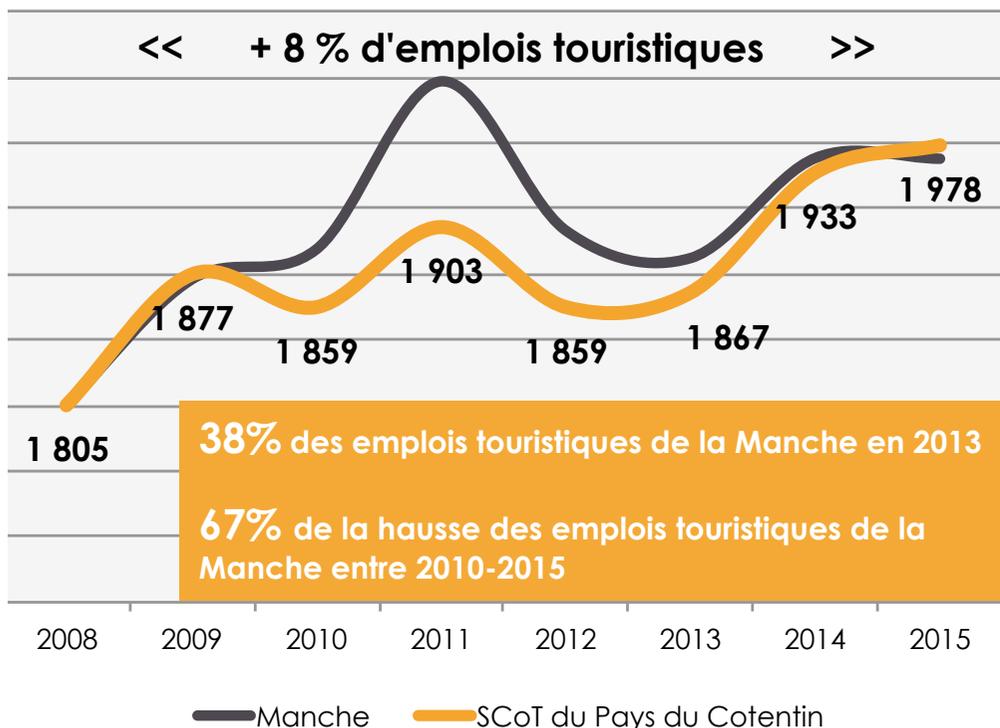
- Le Plain Occidental **(1)**, vallonné, où le maillage bocager est dense, ce qui limite les perspectives visuelles, mais donne un caractère intime et doux au paysage.
- Le Plateau haut du Val de Saire **(2)**, où se concentrent les principaux massifs forestiers du territoire, composés de chênes et de hêtres, et très connectés avec le maillage bocager.
- Le Plain Oriental **(3)**, où les haies sont de qualité plus hétérogène et les vallonnements moins prononcés, ce qui permet des vues plus ouvertes vers le paysage lointain





- Pour un tourisme de court séjour et de proximité (grand ouest - région parisienne).
- 5 thématiques fortes définies : les activités nautiques et de plaisance, la mémoire, l'histoire (patrimoine bâti), la nature et le terroir.
- L'enjeu d'une hôtellerie de charme qui se développe, mais aussi hébergements insolites
- ...et pour groupes notamment seniors





■ 4 cibles prioritaires :



Avec mes enfants



Entre amis



Fan de nautisme



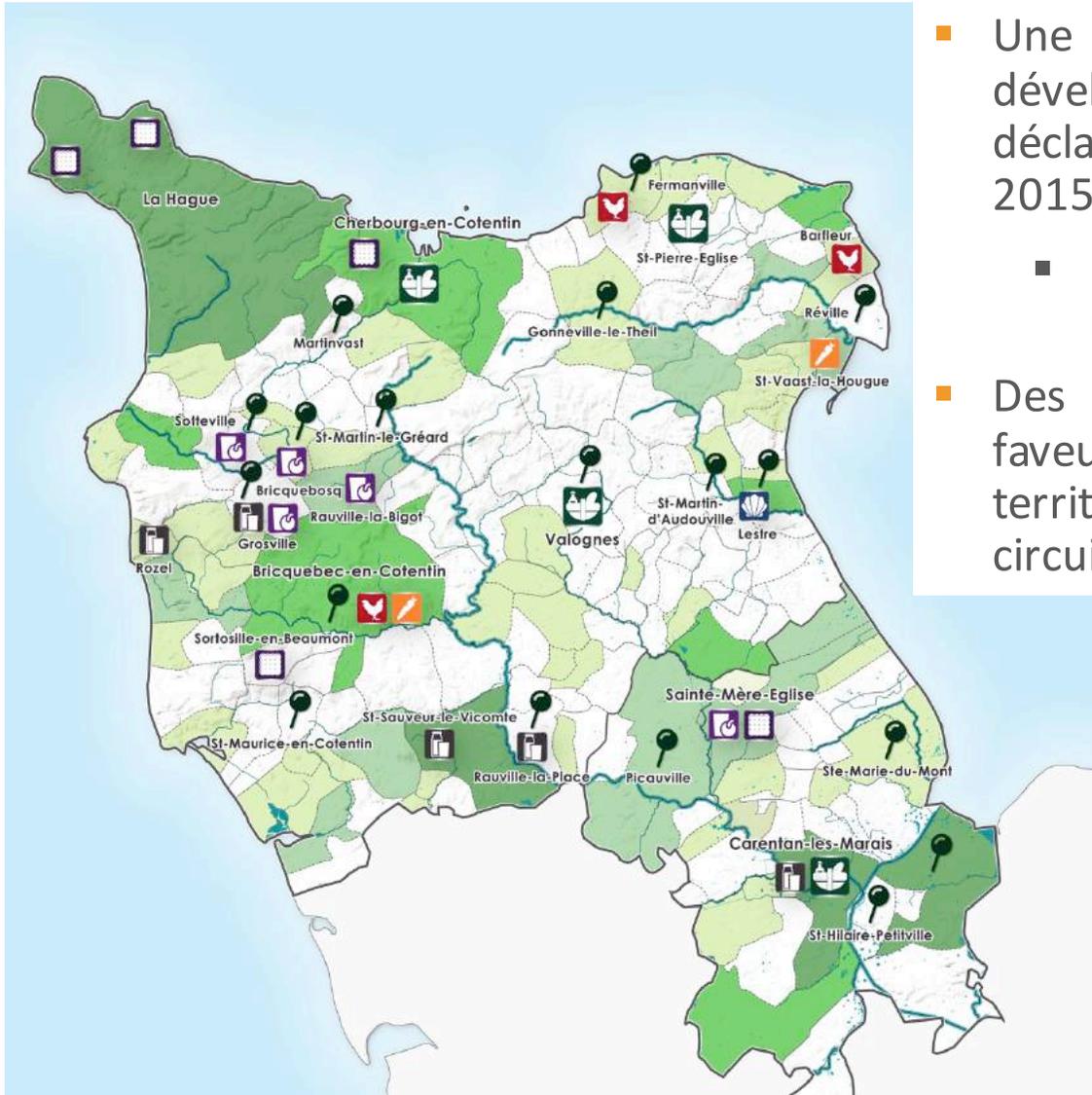
Fan de randonnée

Emplois touristiques = emplois dit 100 % touristiques (hébergement, restauration, musées...)

LA PLAISANCE ET LE NAUTISME, UN ATOUT MAJEUR

- Ces services sont des leviers pour l'économie résidentielle, et globalement pour l'attractivité du territoire car les usages intéressent les habitants et les décideurs d'entreprises /leurs salariés

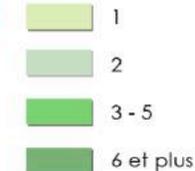
Un terroir de qualité au bénéfice d'une culture de proximité et de modes de consommation durables, de traçabilité, de santé



- Une filière biologique en plein développement : 126 exploitations déclarées AB en 2012 et 141 en 2015.
 - Des orientations économiques majoritairement laitières.
- Des initiatives qui émergent en faveur d'une image qualitative du territoire : label Manche Terroir, circuits-courts...



Nombre de producteurs bio par commune :



AMAP, collectifs d'achat



Exploitations adhérentes au réseau Bienvenue à la ferme



Produits agréés Manche Terroirs :



Boissons



Produits laitiers



Produits à base de viande



Produits de mer et de rivières



Fruits et légumes



Produits sucrés



AOP Camembert de Normandie
AOP Pont l'Evêque
AOP Beurre et Crème d'Isigny



AOP Pré salé Mont Saint Michel
IGP porc de Normandie
IGP volaille de Normandie



IGP Cidre de Normandie
IGP Pommeau de Normandie

La Manche, premier département producteur conchylicole



- Une production annuelle de 32 000 tonnes à l'échelle départementale, récoltées sur les parcs à huîtres, bouchots et rares gisements sauvages des côtes ouest et est :



LES HUÎTRES

1 025 parcelles
d'élevage d'huîtres

608 ha de parcs
exploités

248 concessionnaires



LES MOULES

397 parcs de
bouchots

293 km de linéaire
exploité

113 exploitants



LES PALOURDES

31 ha de
palourdes

6 entreprises
exploitantes

- Des retombées économiques d'importance :

960 emplois
directs
(salariés)



2 000
saisonniers



Une estimation
de 5 000
emplois
indirects

Un terroir de qualité au bénéfice d'une culture de proximité et de modes de consommation durables, de traçabilité, de santé

- Au sein du SCoT, le principal producteur de moules de bouchots est le secteur d'Utah Beach (autour de 1 000 tonnes annuelles).
- Les deux autres sites conchylicoles d'importance sont davantage orientés ostréiculture : Cul de Loup / Crasville / Lestres et Saint Vaast la Hougue.
- **ATTENTION:** Pas de récolte de pêche à la moule en 2016 et 2017 en raison de stocks insuffisants.

Année	Stock commercialisable huitres	Biomasse moules	Biomasse conchylicole commercialisable totale
1995	8 148 t	1 190 t	9 338 t
2000	12 819 t	864 t	13 683 t
2005	12 674 t	1 332 t	14 006 t

Source : Institut Français de Recherche pour l'Exploitation en Mer

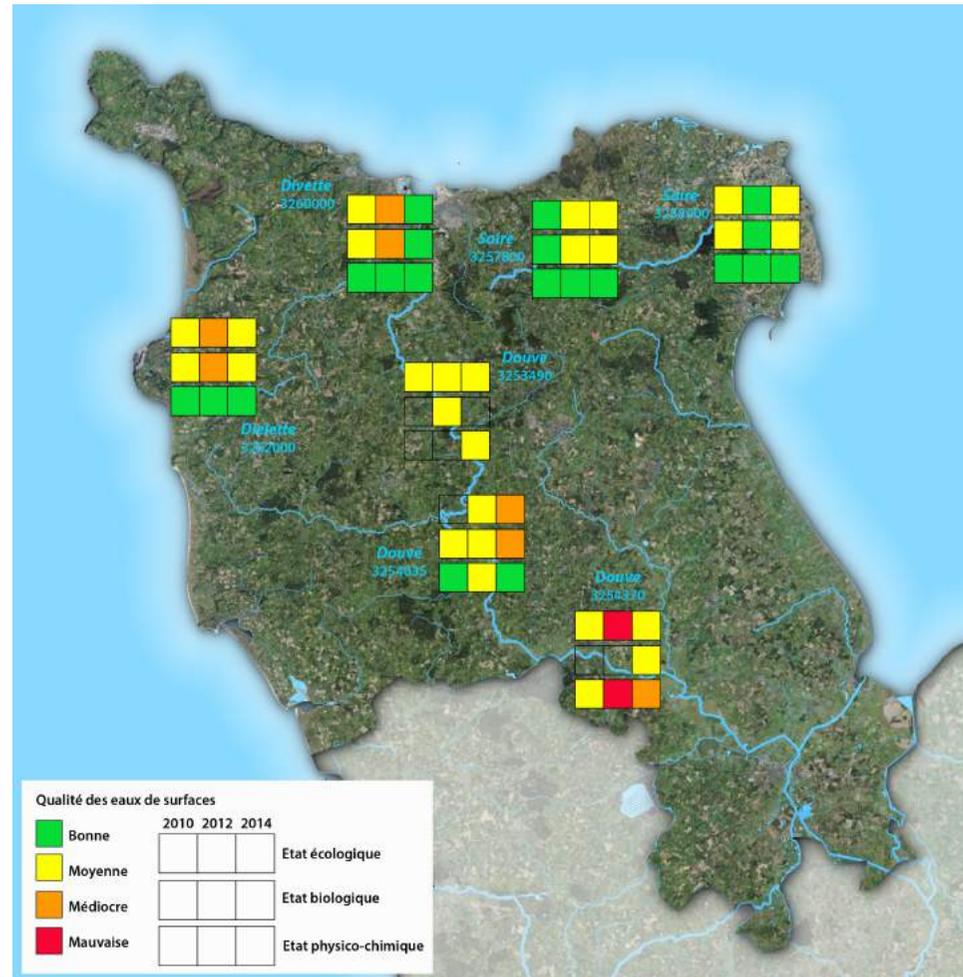


La qualité d'eaux un enjeu de cohérence au regard de l'image du territoire et de la capacité d'accueil

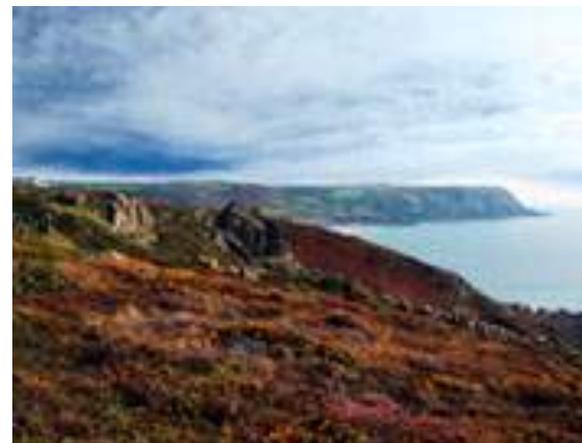
Qualité des masses d'eau superficielles

Source : seine-normandie.eaufrance.fr

- Une qualité des masses d'eau superficielles plus palpable pour la Divette que pour la Douve.
- Un maintien de la très bonne qualité globale des eaux de baignades.
- Des actions pour réduire la vulnérabilité sanitaire des eaux conchylicoles de la baie des Veys (PNR, SAGE).



La maritimité du territoire



SCoT de 2011

« Un pays qui s'ouvre et s'organise pour se réinventer et développer ses activités »

Deux grands enjeux qui appellent une réponse collective permettant de faire face aux défis induits par les mutations socio-économiques à l'œuvre :

- > Le cloisonnement interne
- > L'ouverture du territoire vers l'extérieur

Les « quatre architectures » du Pays du Cotentin : support d'aménagement du territoire pour répondre aux deux grands enjeux

1 . Faire des façades « maritimes » du Pays

- > des lieux de passage, d'ouverture
- > des catalyseurs du développement

2. Les moyens du décroissement

- > Mettre en relation les espaces du territoire :
 - Liens Agglomération / reste du territoire
 - Liaisons Est / Ouest
 - Interactions littoral / Rétro-littoral

3. La « colonne vertébrale » du Cotentin

- > Affirmer la RN 13 comme vecteur principal du développement

4. La « dorsale verte et bleue »

- > Valoriser et mettre en scène pour des liens littoraux / rétro-littoraux renforcés

Conclusion



Ces atouts sont ils suffisants ?

- pour faire du territoire un espace de vie dans lequel les ménages s'installent dans le temps...
- pour renforcer une notoriété et une attractivité globale seule à même de donner de la lisibilité à la diversité du territoire.....
- pour faire du territoire un espace de référence nationale et internationale dans les flux économiques et touristiques.





3

CONCLUSION GENERALE

La Vallée de la Seine, axe majeur de développement durable

Vallée de la Seine

Un territoire économiquement puissant

De grands pôles économiques,

- Paris
- Métropolitain
- Concentrations de grands établissements
- 2 000 à 5 000
- Salariés des principaux établissements

recordés à des sites logistiques performants,

- Site logistique stratégique
- Autre site logistique

connectés à l'international.

- Grand port maritime et fluvial
- Port de commerce
- Aéroport international
- Aéroport national

Un territoire de grands projets

Des projets de transport ambitieux,

rétro automatique

Grand Paris Express (GPE) pour une métropole attractive

ferroviaire

Ligne Nouvelle Paris-Normandie (LNPN) pour une meilleure liaison voyageurs

un itinéraire supplémentaire du Corridor ouest-est européen pour massifier le fret...

... par l'électrification du tronçon Senneval - Gisors

fluvial

Port Seine Métropole (PSM)

Amélioration des accès nautiques du Port de Rouen

roulier

Liaison / aménagement

et des projets d'Énergies Marines Renouvelables (EMR).

- Parc éolien en mer
- Site de fabrication / maintenance
- Hydrolienne
- Site de fabrication / maintenance

Un cadre de vie exceptionnel

Des sites touristiques de renommée mondiale,

- Site emblématique
- Autre site majeur
- Site de l'impressionnisme

des paysages exceptionnels, un environnement préservé.

- Littoral balnéaire
- Parc Naturel Régional

La Vallée de la Seine dans le contexte européen



- Face à la métropolisation et aux enjeux d'innovation et de mutation des emplois,
- Dans le contexte d'une politique priorisée sur l'Axe SEINE,
- Face au déficit de notoriété et d'image,
- Avec l'attractivité mondiale des territoires littoraux,
- Avec une maritimité sur quasiment sur 4 façades mais qu'il faut encore renforcer,
- En capitalisant sur le caractère exceptionnellement préservé,

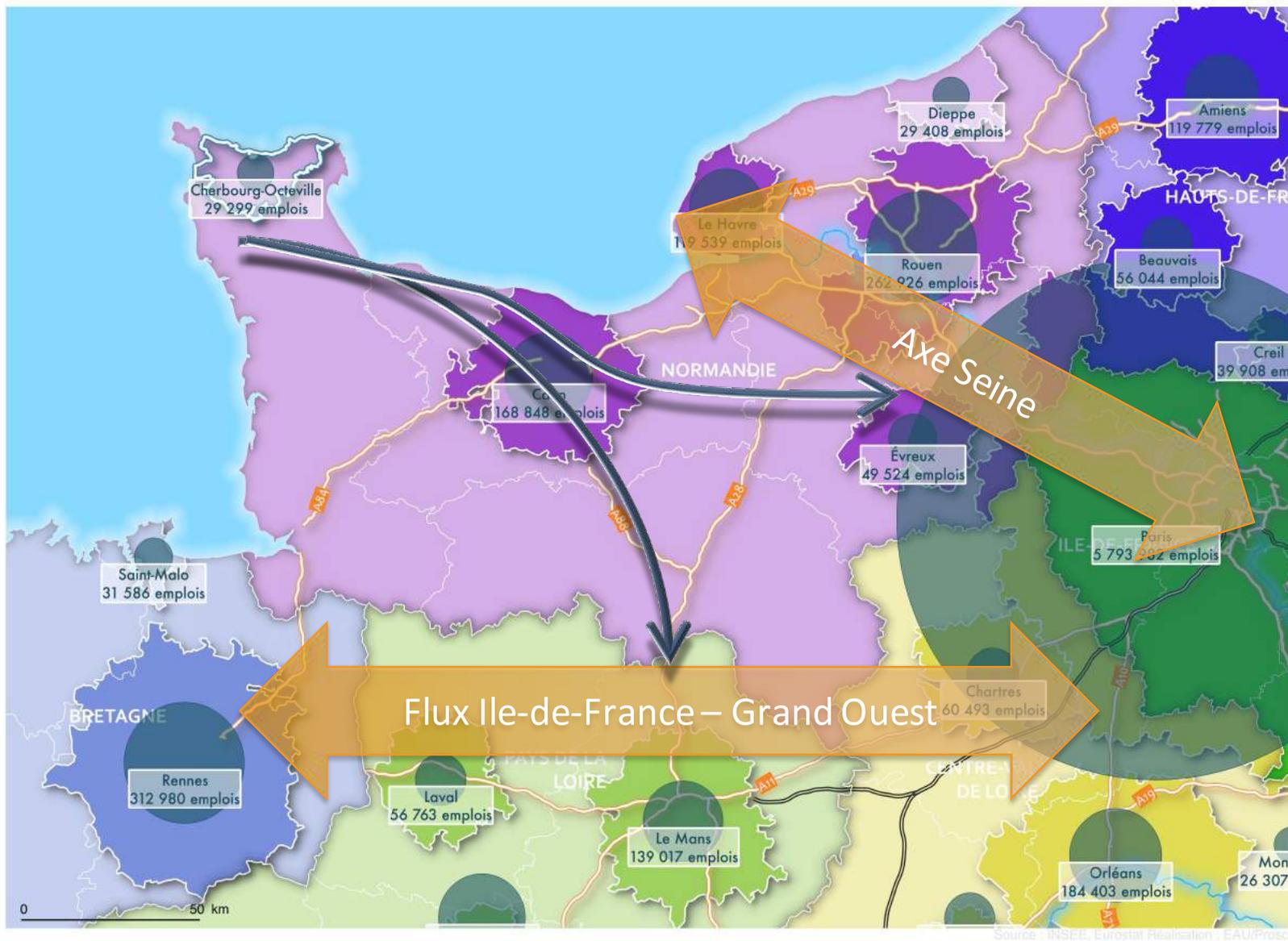
3 GRANDS ENJEUX

Un enjeu d'anticipation politique :
un Projet Stratégique de Territoire permettant d'avoir un
coup d'avance aux regard des évolutions sociales et
économiques

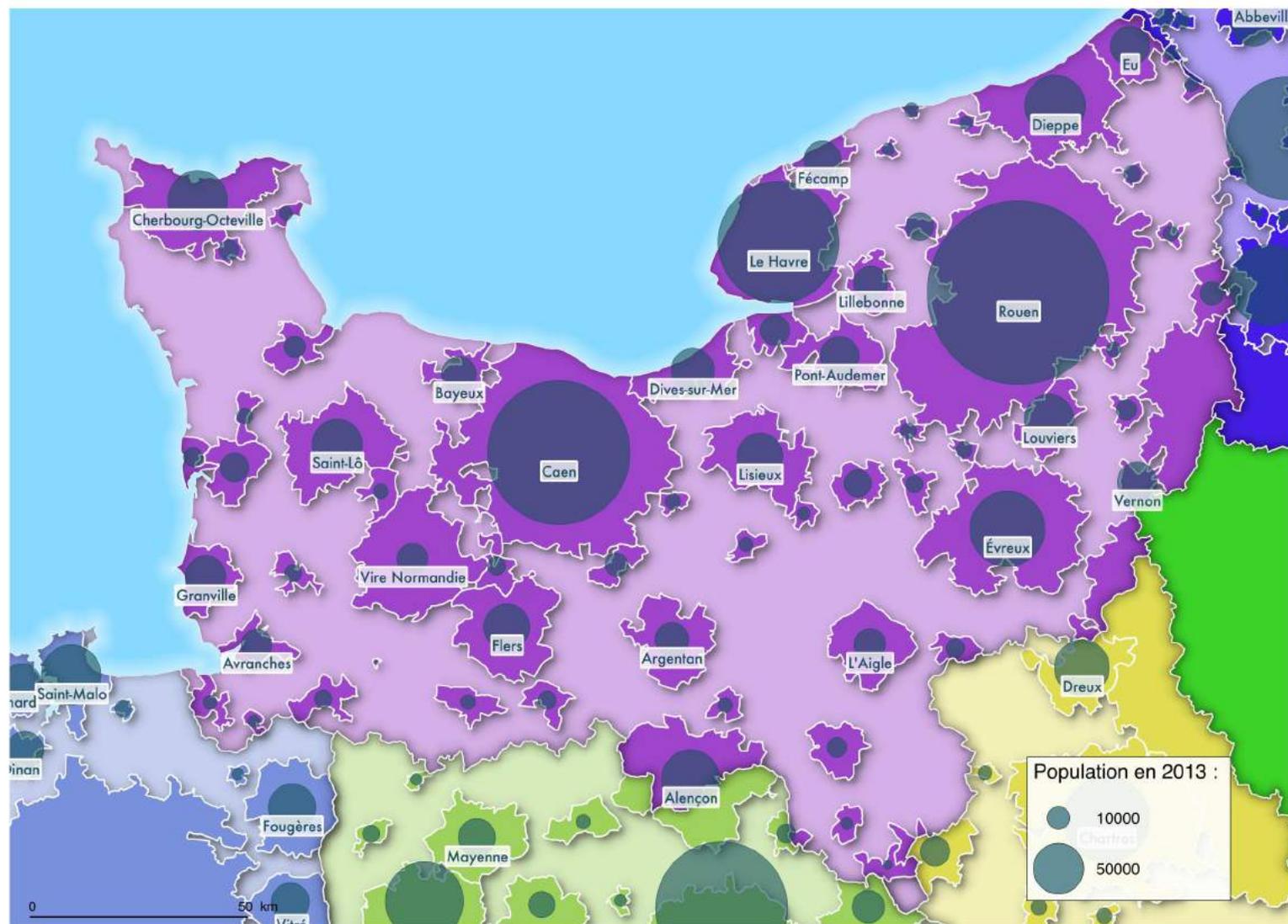
Un enjeu d'aménagement :

- quelle politique forte d'aménagement pour les façades littorales leur organisation , leur développement,
- quelle politique pour le renforcement de l'attractivité de Cherbourg
- comment optimiser l'accessibilité interne et les liaisons est-ouest

Un enjeu de coopération internes et externes pour une offre économique et de services « métropolitains » renforcés...

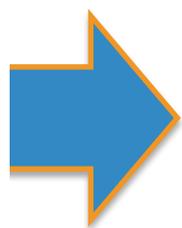


- Permettre à l'aire urbaine de Cherbourg-Octeville :
 - De jouer son rôle moteur de développement pour le Pays du Cotentin.
 - D'être lisible face à des métropoles et autres agglomérations en accroche de l'Axe Seine et des flux Ile-de-France – Grand Ouest.



- Des coopérations internes et externes pour un réseau d'agglomération capable de renforcer l'offre économique et de service ?

un enjeu d'opérationnalité du projet interpellé par les évolutions de la jurisprudence (Porto Vecchio) et les risques, mais aussi par l'investissement (assainissement, gestion du pluvial, accès à l'eau, nautisme



déterminer à l'échelle SCoT:



Les espaces remarquables



Les villages et agglomérations ou plutôt les espaces urbanisés redéfinis par le CE (arrêt « Porto-Vecchio »)



Les espaces proches du rivage



Les coupures d'urbanisation littorales.

Une échelle de
précision Pour
faciliter les projets
structurants et les
rendre
opérationnels,
Pour protéger
juridiquement les
PLU



**MERCI DE VOTRE
ATTENTION**